

# ТРЕНДМЕТ

## Руководство пользователя ПО

## Оглавление

<b>1. Работа с программным обеспечением «ТРЕНДМЕТ»</b>	<b>3</b>
1.1 Описание программного обеспечения «ТРЕНДМЕТ»	3
1.2 Регистрация и запуск программного обеспечения «ТРЕНДМЕТ»	5
<b>2. Выполнение расчета оценки рыночной стоимости металлолома в «ТРЕНДМЕТ»</b>	<b>17</b>
2.1 Вкладка Задание на оценку	17
2.2 Вкладка Контрагенты	26
2.3 Вкладка Фотографии	26
2.4 Вкладка Имущество	27
2.5 Вкладка Демонтаж водных и воздушных судов	28
2.6 Вкладка Цены	32
2.7 Вкладка Транспортировка и погрузочно-разгрузочные работы	36
2.8 Вкладка Расчеты	38
2.9 Вкладка Итоги	39
2.10 Вкладка Отчет	40

## 1. Работа с программным обеспечением «ТРЕНДМЕТ»

### 1.1 Описание программного обеспечения «ТРЕНДМЕТ»

Программное обеспечение ТРЕНДМЕТ – это программное обеспечение, разработанное ООО «ВЕРАНДА». Основной целью разработанного программного обеспечения является оптимизация процессов оценки рыночной стоимости объектов движимого имущества по методике<sup>1</sup> оценки металлолома. В ТРЕНДМЕТ учтена вся специфика методики оценки имущества.

Расчет рыночной стоимости металлолома включает несколько этапов:

1. Идентификация Объекта оценки (установление продуктов образования металлолома, определение типа, массы, засора металлолома, стадии готовности к реализации, местоположения и др.).
2. Изучение рынка, определение закупочных цен на металлолом (выявляются ближайшие к месту расположения Объекта оценки пункты приема компаний-заготовителей; анализируются цены на различные типы подготовленного металлолома на основе телефонных консультаций и прайс-листов данных организаций);
3. Определение корректировок к закупочной цене на металлолом (на демонтаж, транспортировку, погрузку-разгрузку и др.);
4. Определение итоговой стоимости Объекта оценки – внесение корректировок к закупочной цене на металлолом.

Общая формула расчета рыночной стоимости металлолома представлена ниже:

$$V = \sum_{i=1}^n W_i \times P_i - D - T_r \pm Adj,$$

где:

$V$  – рыночная стоимость металлолома, руб.;

$W_i$  – масса металлолома  $i$ -ого вида, т;

$P_i$  – закупочная цена на металлолом  $i$ -ого вида на рынке вторичных металлов, руб./т;

$D$  – корректировка на первичную подготовку металлолома для целей реализации, включающую комплекс демонтажных работ (разборку, резку, сортировку);

$T_r$  – корректировка на погрузку, доставку к месту приема вторичного сырья и разгрузку, руб.;

$Adj$  – прочие корректировки, руб., в том числе:

- Корректировка на утилизацию отходов (затраты на утилизацию отходов с учетом затрат на демонтаж и транспортировку (при необходимости));
- Корректировка на наличие элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации (стоимость (с учетом износа) деталей, узлов и прочих элементов (электродвигателей, приборов, подшипников и др.), пригодных для дальнейшей эксплуатации и (или) возможной реализации, с учетом затрат на их демонтаж и транспортировку (при необходимости));
- Корректировка на срок реализации (утилизации) лома (срок, учитывающий оформление необходимой документации, демонтаж, вывоз и реализацию лома) и др.

Представленная формула включает все возможные операции по подготовке лома к реализации – определяет рыночную стоимость металлолома, требующего демонтажа и транспортировки до пункта приема, производимых покупателем за свой счет. В случае отсутствия необходимости в выполнении каких-либо операций по подготовке металлолома к реализации, при расчете рыночной стоимости металлолома стоимость этих операций не учитывается.

<sup>1</sup><https://afk.rukon.ru/upload/files/Методические%20рекомендации%20по%20оценке%20лома%20черных%20и%20цветных%20металлов.pdf>

При расчете стоимости металлолома его масса корректируется в меньшую сторону на содержание отходов, подлежащих утилизации, элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации, неметаллических примесей (засор) и потери при резке негабаритного металлолома:

$$W_i = (W - W_u - W_e) \times (1 - d) \times (1 - l),$$

где:

$W$  – общий вес металлолома, с учетом отходов, подлежащих утилизации; элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации, неметаллических примесей (засор), т;

$W_u$  – масса отходов, подлежащих утилизации, т;

$W_e$  – масса элементов, подлежащих дальнейшей эксплуатации и реализации, т;

$d$  – фактический (допустимый) засор металла, %;

$l$  – потери при резке негабаритного металлолома, %.

Формула расчета  $T_r$  выглядит следующим образом:

$$T_r = K_t + K_l,$$

где:

$K_t$  – корректировка на транспортировку лома, руб.;

$K_l$  – корректировка на погрузо-разгрузочные работы, руб.

Процесс идентификации Объекта Оценки реализован в ТРЕНДМЕТ двумя способами – импортом входных данных об объекте оценки через шаблон Задания на оценки и ручной ввод значений с возможностью выбора определенных из них при помощи выпадающих списков.

Процесс изучения рынка с целью определения закупочных цен на металлолом в ТРЕНДМЕТ реализован через вкладку “Пункты приема”, ее назначение – формирование базы данных пунктов приема на территории Российской Федерации, данную базу необходимо использовать для заданий по оценке металлолома.

Определение корректировок к закупочной цене на металлолом осуществляется автоматически после идентификации Объекта оценки и определения закупочной цены на металлолом. В ТРЕНДМЕТ предусмотрена ручная настройка отдельных корректировок, которые могут быть изменены пользователем, что может зависеть от таких факторов, как актуальность значений корректировок, особенности Объекта оценки, влияющие на значение той или иной корректировки и т. д.

Определение итоговой рыночной стоимости Объекта оценки в ТРЕНДМЕТ, как и определение корректировок к ней, осуществляется автоматически. У пользователя есть возможность редактирования некоторых корректировок для оценки и его итоговой стоимости, что может потребоваться в отдельных случаях.

По итогам проведения оценки, исполнитель может выгрузить полученные результаты в шаблоны отчетов и расчетов в форматах DOCX, XLSX для передачи их Заказчику.

## 1.2 Регистрация и запуск программного обеспечения «ТРЕНДМЕТ»

Для запуска программного обеспечения ТРЕНДМЕТ необходимо открыть на рабочем столе персонального компьютера с любой операционной системой интернет-браузер и ввести в адресную строку следующий адрес: <http://81.29.133.212:8090/>. После перехода по ссылке перед пользователем будет находиться следующий интерфейс.

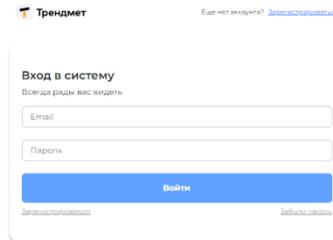


Рисунок 1. Вход в систему ТРЕНДМЕТ

Далее необходимо пройти регистрацию для доступа к программному обеспечению. В правом верхнем углу окна необходимо нажать на надпись “Зарегистрироваться”. После перед пользователем будем находиться следующее окно.

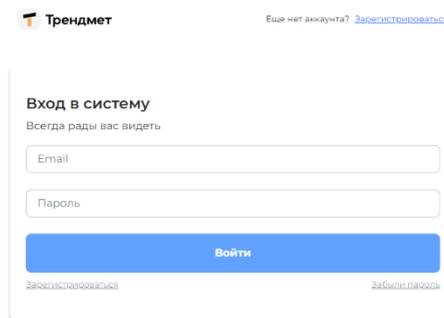


Рисунок 2. Регистрация в программном обеспечении ТРЕНДМЕТ

Здесь необходимо ввести личную корпоративную почту пользователя, имя и пароль с повтором. Пароль необходимо придумать самостоятельно, соблюдая требования для паролей ТРЕНДМЕТ, к ним относятся:

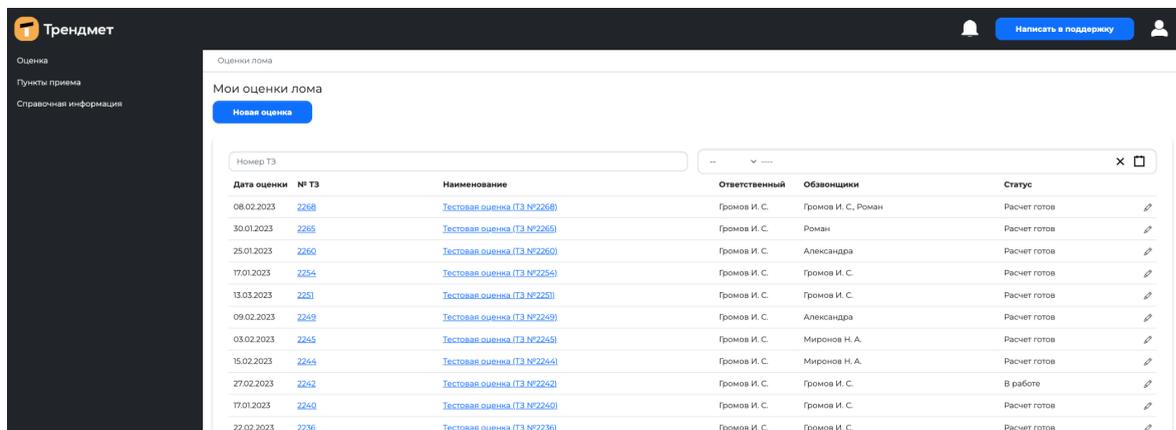
- Длина пароля не должна быть меньше 8 символов;
- Пароль не должен повторять введенные выше имя или электронную почту;
- Пароль не должен быть частоиспользуемым (12345678, 11111111 и т.д.).

После ввода всей необходимой информации на этой странице нужно нажать на кнопку “Продолжить”. После этого на указанную электронную почту придет подтверждение активации аккаунта. В письме будет прописана ссылка, при переходе по которой подтвердится активация аккаунта.

При утере пароля для входа по учетной записи можно нажать на кнопку “Забыли пароль” (Рисунок 1), после чего по указанной почте придет инструкция о смене пароля.

### 1.3 Основной интерфейс программы

После подтверждения активации аккаунта и авторизации в программном обеспечении по введенным данным на странице (Рисунок 1), перед пользователем откроется главная страница ТРЕНДМЕТ.



Дата оценки	№ ТЗ	Наименование	Ответственный	Обязанности	Статус
08.02.2023	2268	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2268)</a>	Громов И. С.	Громов И. С., Роман	Расчет готов
30.01.2023	2265	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2265)</a>	Громов И. С.	Роман	Расчет готов
25.01.2023	2260	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2260)</a>	Громов И. С.	Александра	Расчет готов
17.01.2023	2254	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2254)</a>	Громов И. С.	Громов И. С.	Расчет готов
13.03.2023	2251	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2251)</a>	Громов И. С.	Громов И. С.	Расчет готов
09.02.2023	2249	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2249)</a>	Громов И. С.	Александра	Расчет готов
03.02.2023	2245	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2245)</a>	Громов И. С.	Миронов Н. А.	Расчет готов
15.02.2023	2244	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2244)</a>	Громов И. С.	Миронов Н. А.	Расчет готов
27.02.2023	2242	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2242)</a>	Громов И. С.	Громов И. С.	В работе
17.01.2023	2240	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2240)</a>	Громов И. С.	Громов И. С.	Расчет готов
22.02.2023	2236	<a href="#">Тестовая оценка (ТЗ №2236)</a>	Громов И. С.	Громов И. С.	Расчет готов

Рисунок 3. Главная страница ТРЕНДМЕТ

На странице перед пользователем большую часть экрана занимает перечень выполненных заданий также на данной странице имеются следующие элементы:

1. При нажатии на правый верхний угол страницы откроется меню функций, связанных с настройкой профиля;

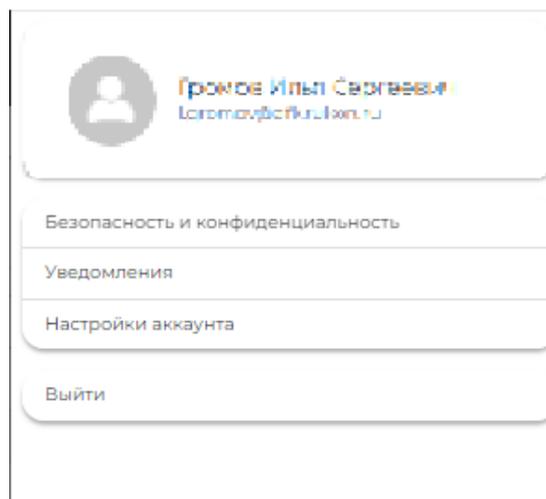


Рисунок 4. Настройки профиля

На этой вкладке пользователь сможет редактировать главную информацию профиля, выставить настройки безопасности и уведомления для своего профиля. Пользователь может изменять фамилию, имя, отчество, почту и контактный номер телефона. Также можно выйти из аккаунта.

2. Вкладка Пункты приема – это элемент, в котором можно проводить работу с базой пунктов приема лома, например добавление или редактирование пунктов приема;

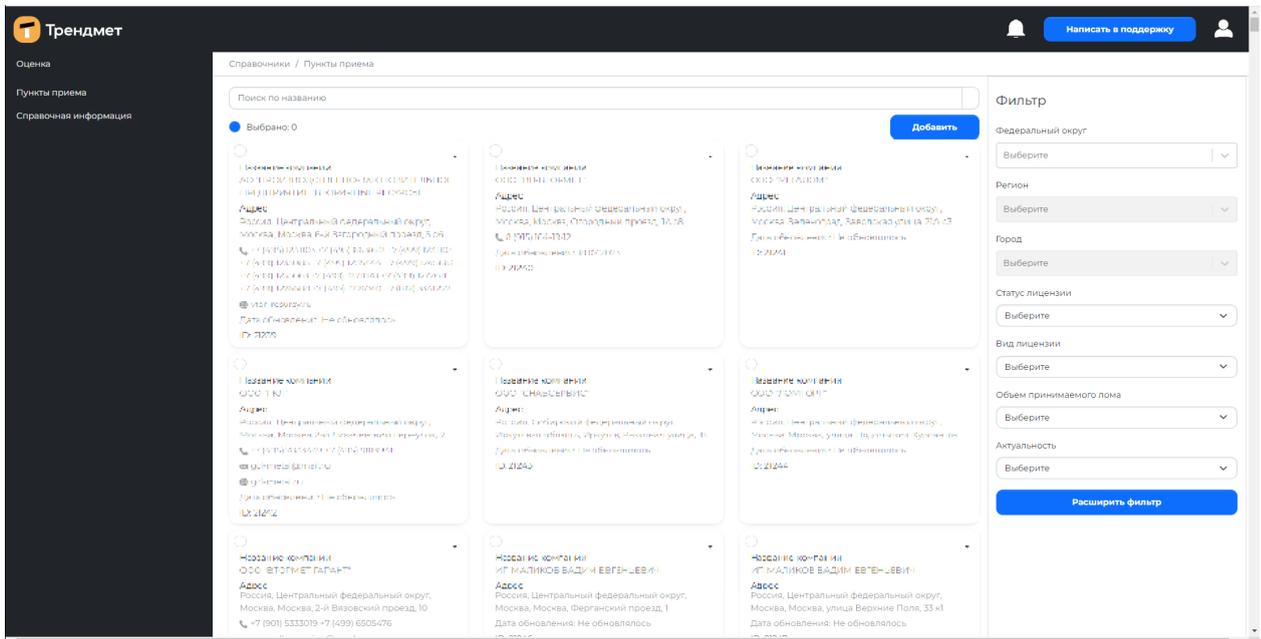


Рисунок 5. Вкладка Пункты приема

На данной вкладке имеется список пунктов приема, который можно изменять через добавление новых пунктов приема (кнопка “Добавить”) и при нажатии на любой пункт приема можно изменить любую связанную с ним информацию. На данный момент в базе данных имеется более 10 тысяч пунктов приема, источником информации о которых выступила компания АФК-Рукон.

Если нажать на кнопку “Добавить”, то перед пользователем появится следующее окно.

Редактирование ППЛ X

Название компании

Адрес

Россия Изменить

Юридический адрес

Телефон

Статус лицензии

Действующая v

Вид лицензии

Черные, цветные v

Номер лицензии

000000 от 01.01.2023

Скриншоты

Необходимо сохранить ППЛ Изменить

Сохранить

Расширенное редактирование

Рисунок 6. Добавление пункта приема металлолома

Для добавления пункт приема металлолома в базу данных необходимо заполнить следующие поля:

- Название компании (пункта приема металлолома);
- Юридический адрес;
- Телефон (телефонный номер пункта приема);
- Email (адрес электронной почты пункта приема);
- Статус лицензии на деятельность по приему металлолома;
- Вид лицензии по приему металлолома;
- Номер лицензии по приему металлолома;
- Адрес.

В этом же меню имеется поле – Скриншоты, которое присутствует в основных характеристиках пункта приема на добавление в базу данных, но не является обязательным. В этом поле сохраняется лицензия пункта приема из реестра лицензий<sup>2</sup> в формате JPG. или PNG.

Особую роль в ТРЕНДМЕТ играет работа с адресами. Для того, чтобы внести адрес пункта приема необходимо нажать на кнопку “Изменить”.

<sup>2</sup> <https://knd.gov.ru/licenses-registry>

### Редактирование адреса ×

Страна

Округ

Регион

Город/населенный пункт

Улица

Дом

Широта  Долгота

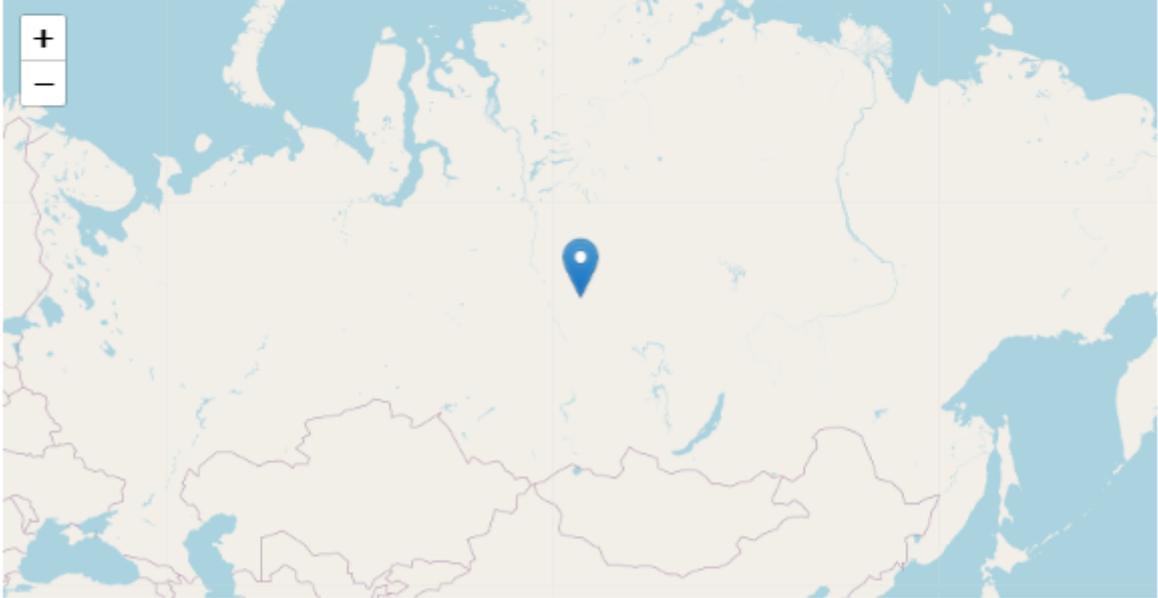


Рисунок 7. Ввод адреса пункта приема металлолома

Ввод адреса осуществляется двумя способами: ввод адреса через координаты, ввод координат через адрес. Оба способа могут помочь задать корректное местоположение Объекта оценки.

При вводе адреса Объекта оценки через координаты необходимо ввести два значения – широту и долготу. После ввода обоих значений необходимо нажать на кнопку “Координаты в адреса”, после чего можно сохранить адрес пункта приема металлолома через кнопку “Сохранить”.

Редактирование адреса ✕

Страна

Округ

Регион

Город/населенный пункт

Улица

Дом

Широта  Долгота

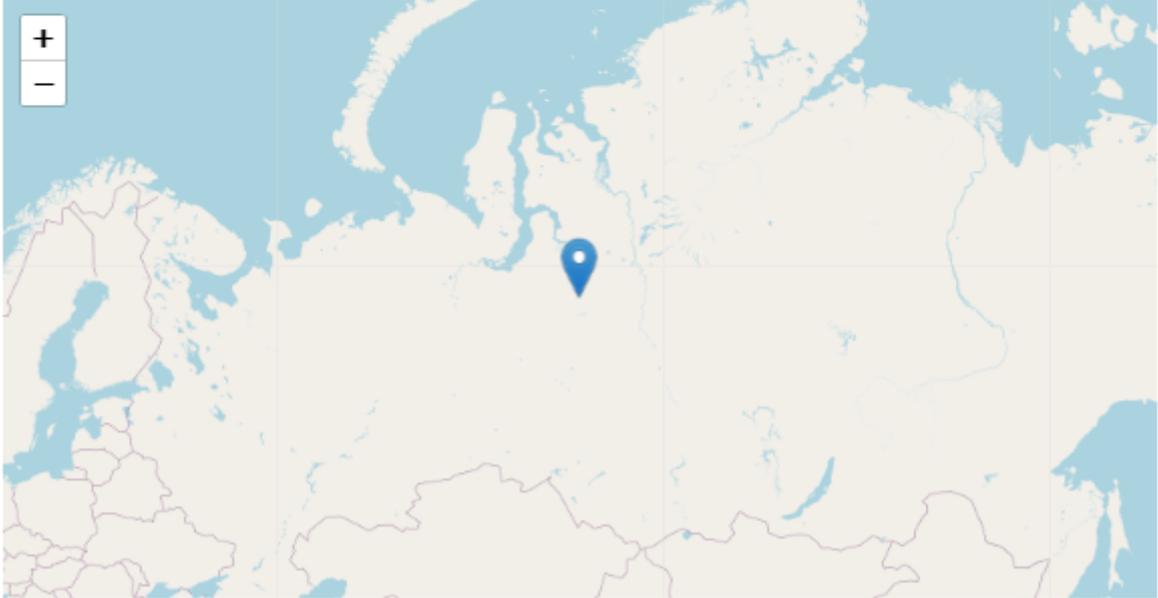


Рисунок 8. Ввод адреса пункта приема металлолома через координаты

Второй способ заключается во вводе строк Округ, Регион, Город, Улица и Дом, после чего необходимо нажать на кнопку “Адрес в координаты”, после чего также появится возможность сохранить настроенный адрес.

### Редактирование адреса ×

Страна

Округ

Регион

Город/населенный пункт

Улица

Дом

Широта  Долгота

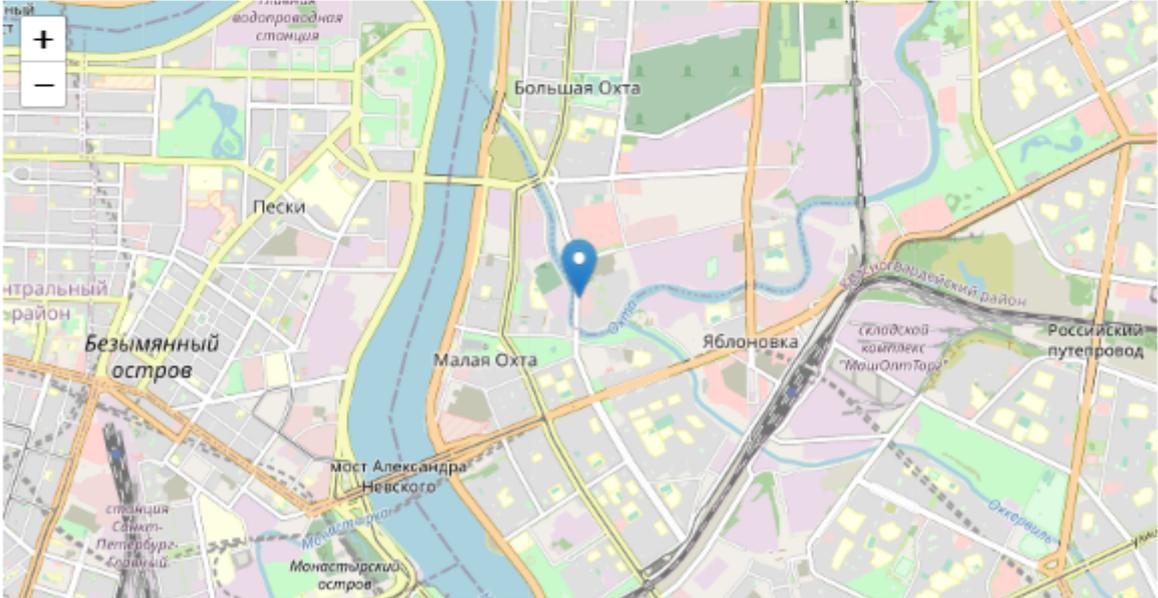
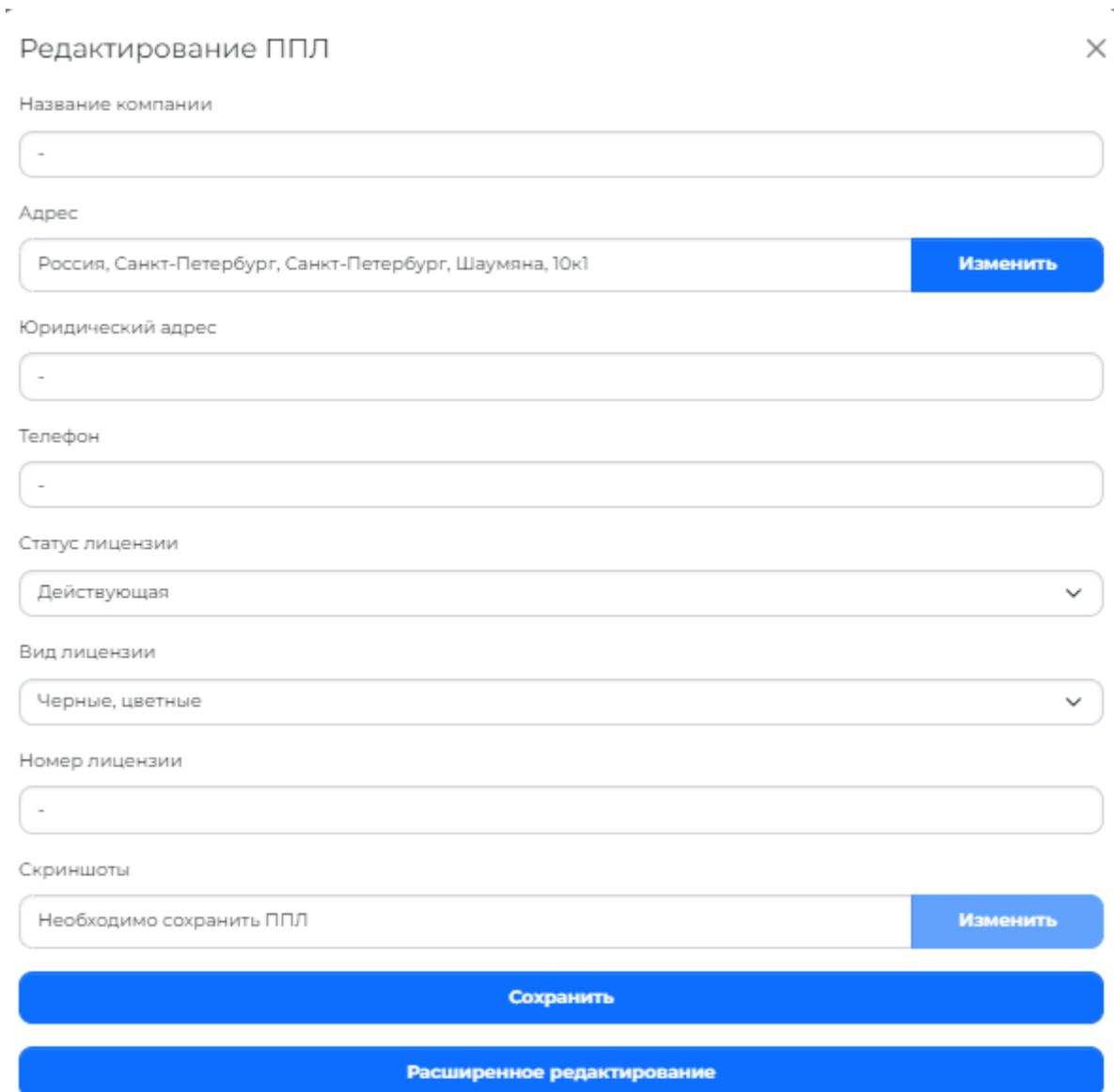


Рисунок 9. Ввод координат пункта приема металлолома через адрес

После ввода обязательных строк, пункт приема можно будет занести в базу данных и позже использовать в исследовании рыночной информации.



Редактирование ППЛ

Название компании

-

Адрес

Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Шаумяна, 10к1

Изменить

Юридический адрес

-

Телефон

-

Статус лицензии

Действующая

Вид лицензии

Черные, цветные

Номер лицензии

-

Скриншоты

Необходимо сохранить ППЛ

Изменить

Сохранить

Расширенное редактирование

Рисунок 10. Добавление пункта приема металлолома

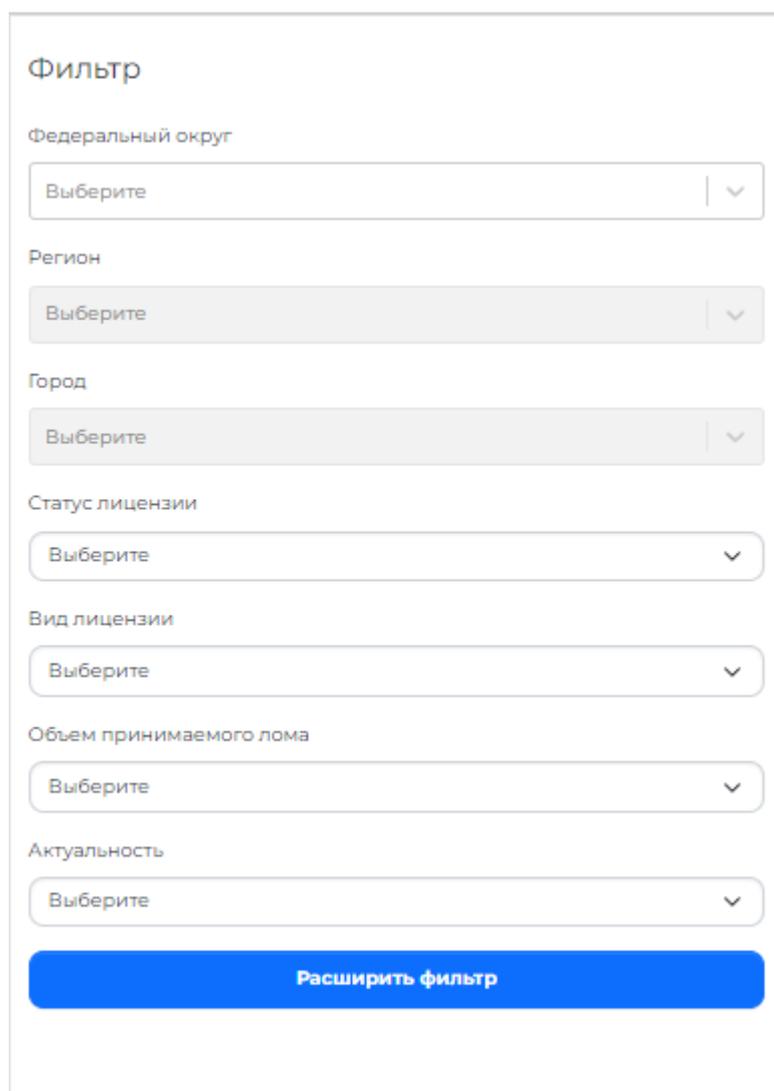
Также для внесения полной информации о пункте приема, которая не обязательна для добавления пункта приема, нужно нажать на кнопку “Расширенное редактирование”, после чего появиться возможность ввода этой информации. К такой информации относятся:

- Статус лицензии;
- Вид лицензии;
- Форма регистрации;
- ИНН;
- КПП;
- ОГРН;
- Номер лицензии;
- Дата регистрации;
- Сайт;
- Вид деятельности/отрасль;
- ОКВЭД;
- Возраст компании;
- Размер компании;

- Число сотрудников;
- Выручка, руб.;
- Кад. № ЗУ;
- КАД. № ЗУ 2;
- Площадь пункта приема, м<sup>2</sup>;
- Объем принимаемого лома.

Данные строки позволяет исполнителю расчетов об оценки лома фильтровать интересующие его пункты приема и использовать их в качестве источников рыночной информации.

Для фильтрации пунктов приема на вкладки “Пункты приема” в правом верхнем углу имеются фильтры, чтобы выбрать нужные по критериям пункты.



The image shows a web-based filter interface titled "Фильтр" (Filter). It contains several dropdown menus for selection:

- Федеральный округ (Federal district) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Регион (Region) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Город (City) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Статус лицензии (License status) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Вид лицензии (License type) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Объем принимаемого лома (Volume of scrap accepted) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).
- Актуальность (Actuality) with a dropdown menu showing "Выберите" (Select).

At the bottom of the filter section, there is a prominent blue button labeled "Расширить фильтр" (Expand filter).

Рисунок 11. Фильтр пунктов приема металлолома

Также можно увеличить количество фильтров, нажав кнопку “Расширить фильтр”. Перед пользователем появятся не только выбор из списка, но и ручной ввод значения фильтра.

### Фильтр

Федеральный округ

Выберите | ▾

Регион

Выберите | ▾

Город

Выберите | ▾

Статус лицензии

Выберите ▾

Вид лицензии

Выберите ▾

Объем принимаемого лома

Выберите ▾

Актуальность

Выберите ▾

Форма регистрации

Выберите ▾

Дата регистрации

---,---,---- - ---,---,----

Телефон

\_\_\_\_\_

Электронная почта

\_\_\_\_\_

Выручка

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Количество сотрудников

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Площадь пункта приема, м<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Рисунок 12. Расширенный фильтр пунктов приема металлолома

3. Вкладка Справочная информация – это элемент интерфейса, который имеет разный для выполнения оценочных мероприятий функционал; в первую очередь на данной вкладке располагаются справочники, которые непосредственно задействованы в расчетной модели, также имеется справочная информация, например типы и категории лома с описанием. В справочниках имеются как значения корректировок, которые задействуются в расчете в зависимости от того, какой вид металлолома на оценку, так и слагаемые, из которых рассчитываются корректировки.

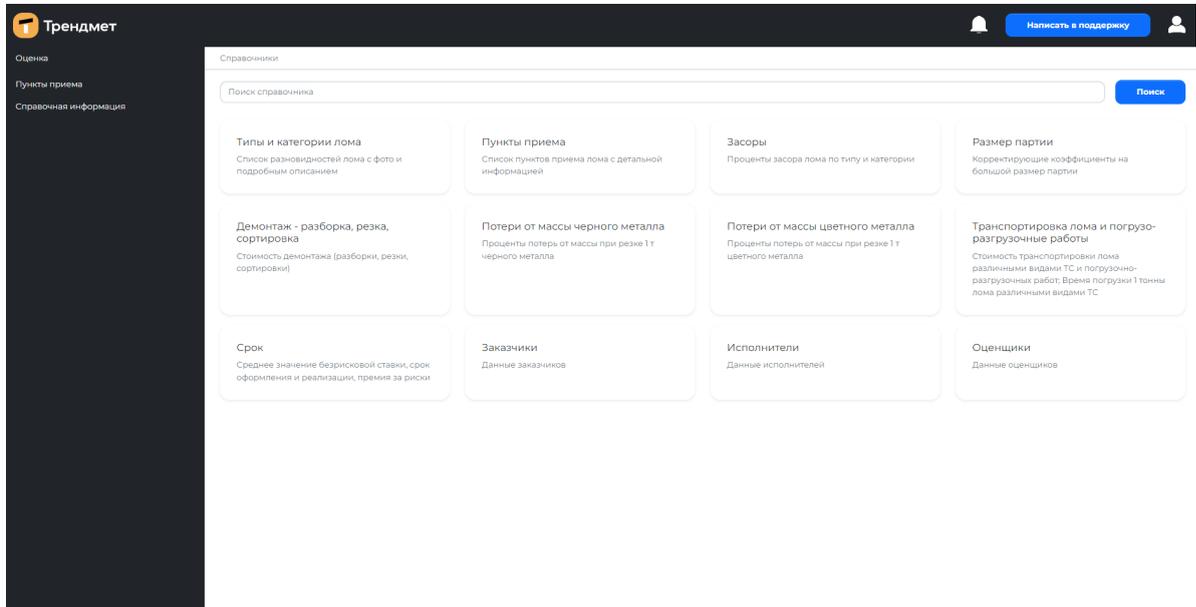


Рисунок 13. Вкладка Справочная информация

По каждому из видов справочников имеется возможность отредактировать значения. Для этого необходимо перейти на любой из имеющихся справочников и нажать кнопку “Редактировать”. Реализация данной функции показана на примере справочника “Засоры”.

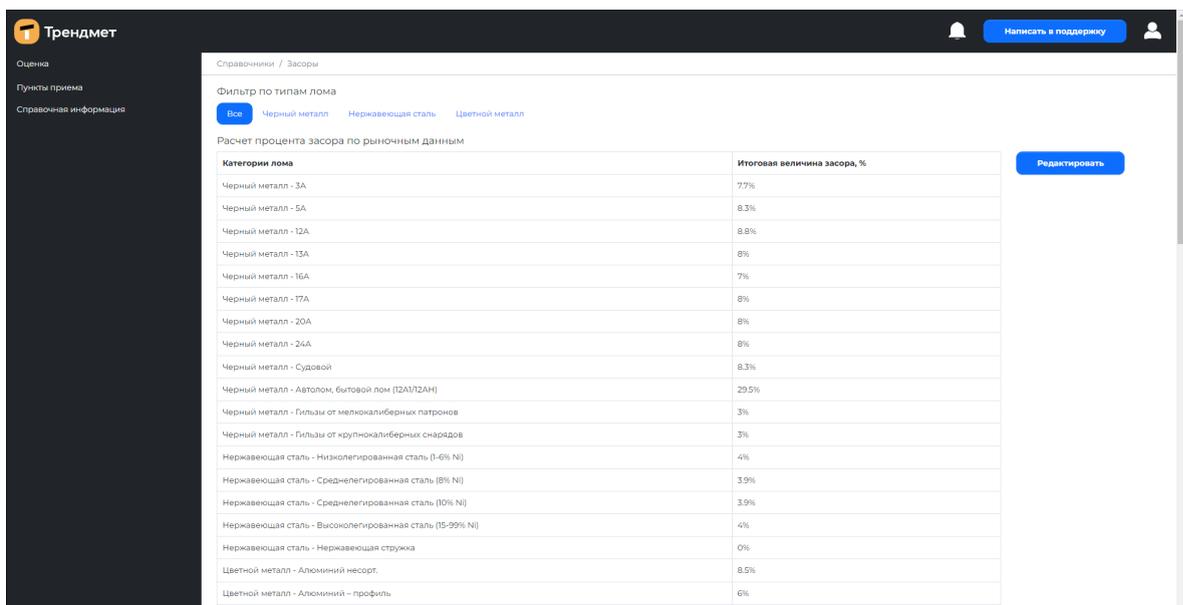


Рисунок 14. Справочник Засоры

Для того, чтобы отредактировать нужную строку или строки, необходимо на вкладке нажать на кнопку “Редактировать”, после каждая из строка может быть изменена на нужно для пользователя значение.

## 2. Выполнение расчета оценки рыночной стоимости металлолома в «ТРЕНДМЕТ»

### 2.1 Вкладка Задание на оценку

Для начала выполнения задания на оценку необходимо на главной странице нажать на кнопку “Новая оценка”. После этого на экране появится следующая форма.

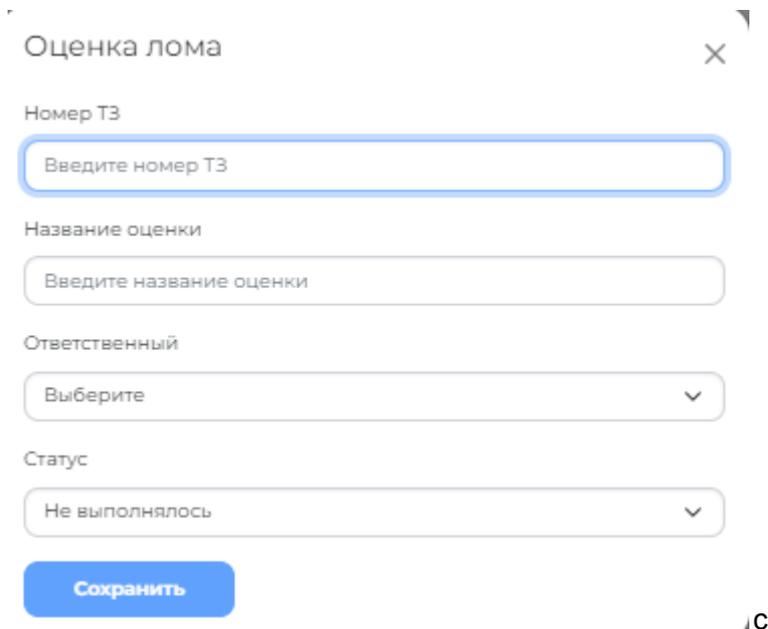


Рисунок 15. Заполнение исходной информации Задания на оценку

В данной форме имеется 4 строки. В первой строке необходимо ввести номер задания на оценку. Далее необходимо ввести название выполняемого задания, в котором можно прописать любой текст, который идентифицирует расчет. В строке ответственный необходимо выбрать исполнителя расчета, который в данный момент времени исполняет расчет. Для выполнения расчета по заданию необходимо выбрать статус. В работе, после завершения выполнения расчета исполнителем, необходимо выбрать статус “Расчет готов”, тем самым давая сигнал о том, что расчет готов для проверки оценщиком/руководителем. После этого откроется первая вкладка выполнения расчета – Задание на оценку.

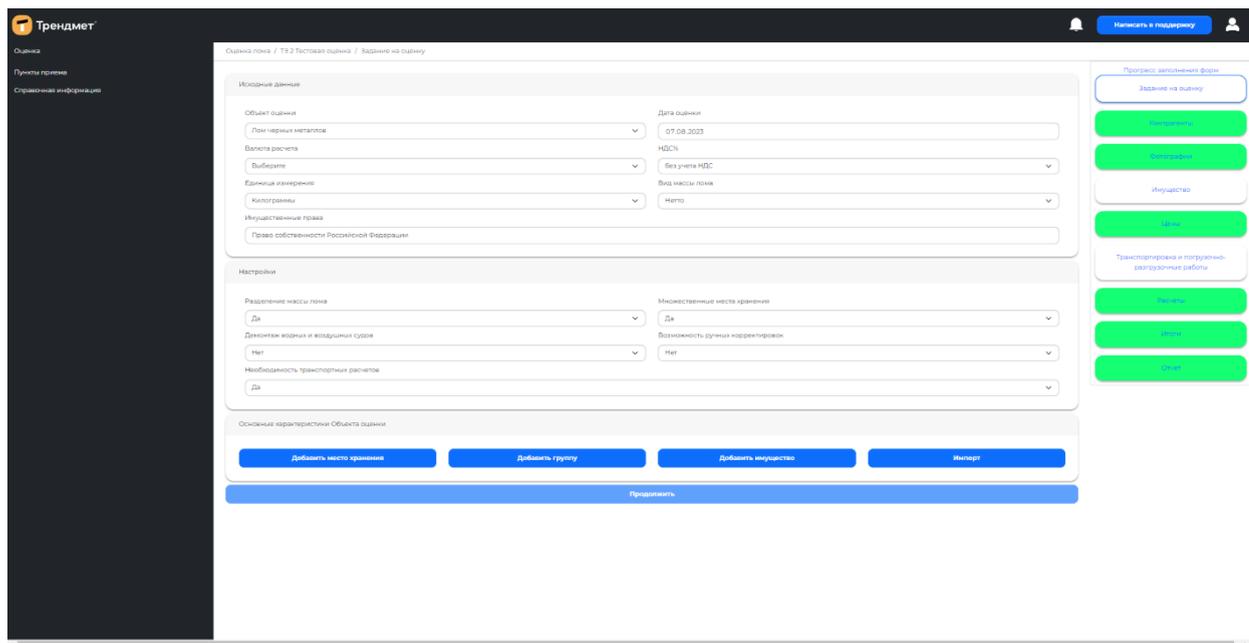


Рисунок 16. Вкладка Задание на оценку

На этой вкладке заполняются исходные данные ТЗ и вносится информация из источника входных данных в виде задания на оценку в формате файла XLSX. Вся вкладка условно поделена на 3 составные части: Исходные данные, Настройки и Основные Характеристики Объекта оценки.

Первая часть – Исходные данные. В этой части необходимо указывать всю информацию, опираясь на задание на оценку, акт осмотра и дату проведения оценки. Объект оценки выбирается из всплывающего списка и соответствует тому, какие виды металлолома имеются в задании. Валюта расчета – список из имеющихся денежных единиц. Единицы измерения – это единицы измерения массы объекта оценки, которые прописываются в задании на оценку. Имущественные права по умолчанию выставлены как “Право собственности Российской Федерации”, пользователь может прописать любые требуемые имущественные права. Дата оценки – дата, которую можно поставить как при помощи мышки, так и клавиатуры. НДС% — это процент НДС, используемый в расчете; оценка рыночной стоимости металлолома осуществляется без учета НДС. Вид массы лома – это вид массы, который определяется по акту осмотра задания.

Вторая часть – Настройки. Для понимания того, как работает эта часть в расчете необходимо выставить все пять параметров из списка на вариант “Да”. Подробная работа данного параметра будет показана после третьей части – Основные характеристики Объекта оценки.

В третьей части имеются следующие кнопки, но из них независимо от вариантов выставления параметра всегда будут три из них: “Добавить имущество”, “Импорт” и “Продолжить”. Внести данные из задания в программном обеспечении ТРЕНДМЕТ можно двумя способами: вручную и из задания на оценку. Первым рассмотрим ручной способ ввода.

Перед началом ввода необходимо задать место хранения объекта оценки, которое задается через кнопку “Добавить место хранения”.

### Редактирование адреса ✕

Наименование

Местонахождение

Страна

Округ

Регион

Город/населенный пункт

Улица

Дом

Широта  Долгота

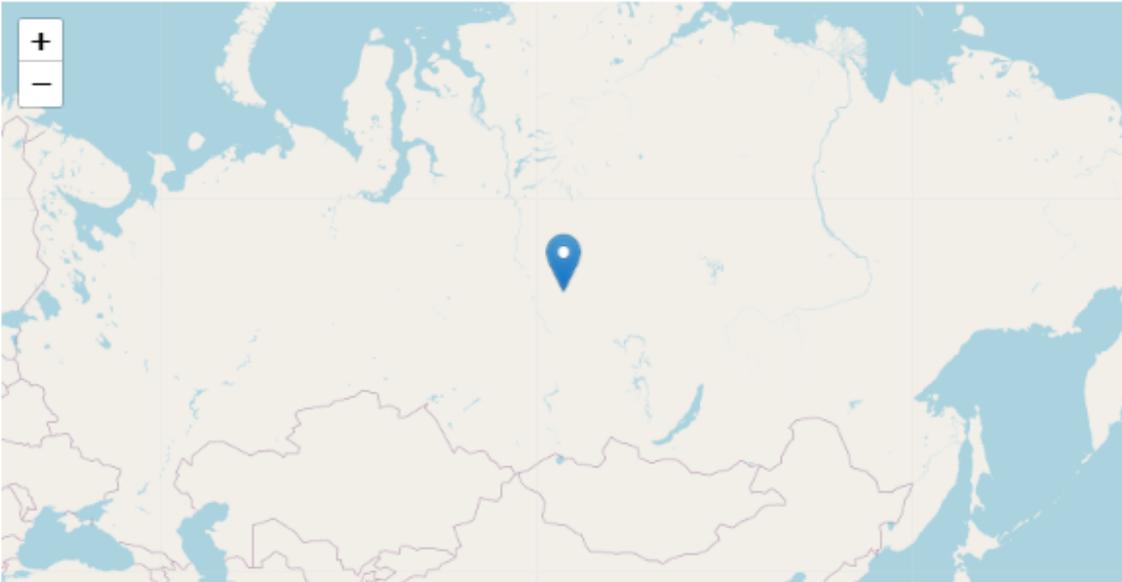
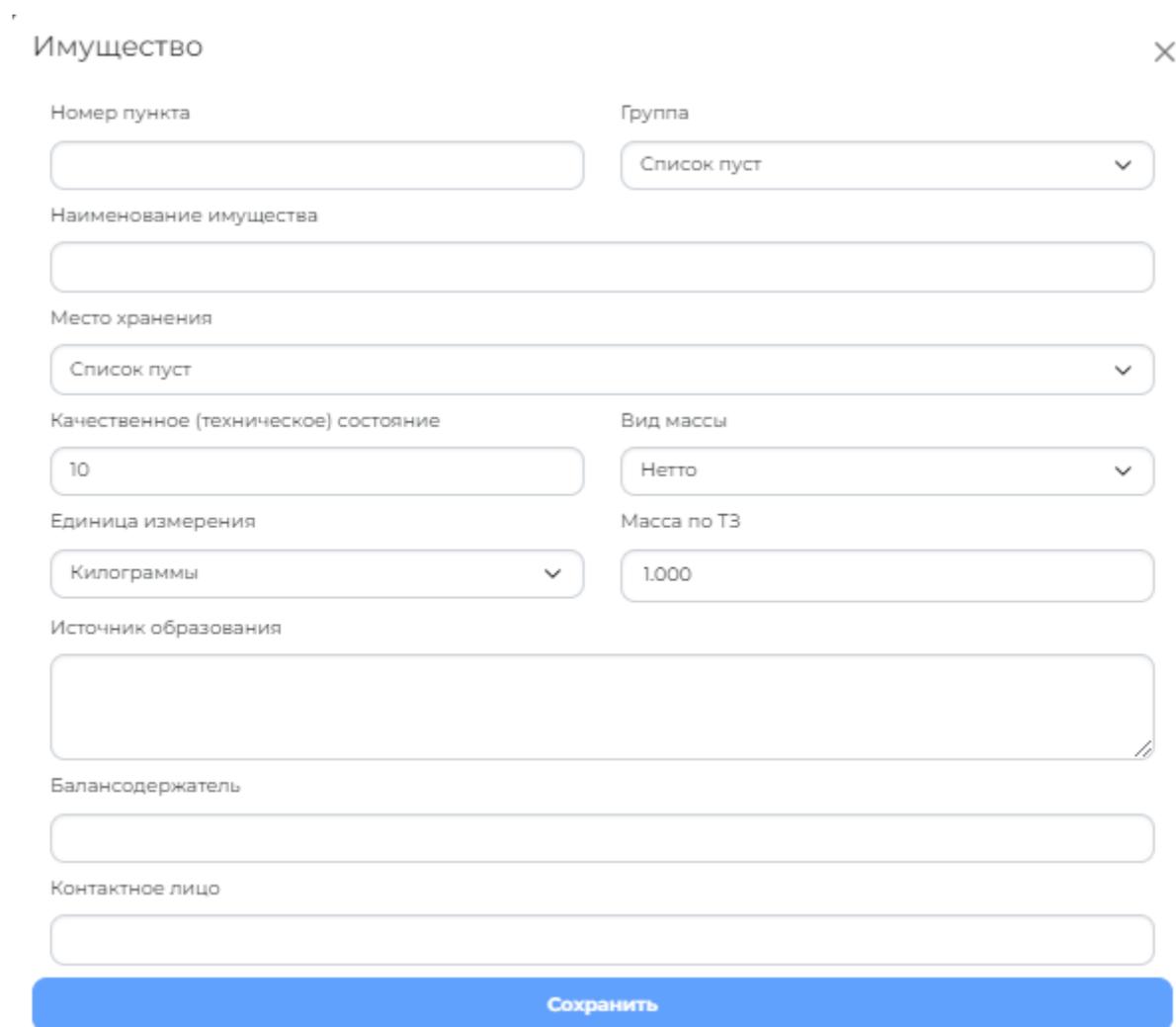


Рисунок 17. Добавление места хранения объекта оценки

В этом окне необходимо заполнить наименование местонахождения из задания на оценку и также для определения метки на карте необходимо указать, или каждую из строк адреса и преобразовать это в координаты или выставить координаты и их преобразовать в адрес, аналогичным образом система определения местонахождения работает на вкладке “Пункты приема” на главном экране ТРЕНДМЕТ. При это при любом из вариантов определения места хранения необходимо вводить местонахождение по заданию на оценку. После определения места хранения на карте и выставления метки необходимо нажать “Сохранить”.

Для того, чтобы ввести объект оценки в программное обеспечение ТРЕНДМЕТ вручную, нужно нажать на кнопку “Добавить имущество”. Появится следующее окно.



Имущество

Номер пункта

Группа

Наименование имущества

Место хранения

Качественное (техническое) состояние

Вид массы

Единица измерения

Масса по ТЗ

Источник образования

Балансодержатель

Контактное лицо

Сохранить

Рисунок 18. Добавление Объекта оценки в ПО ТРЕНДМЕТ

На данной вкладке для Объекта оценки заполнить номер пункта, наименование имущества, адрес (список добавленных мест хранения), качественное техническое состояние (засор), вид массы, единицы измерения, кол-во, источник образования, балансодержатель, контактное лицо. Заполненная форма внесения Объекта оценки будет выглядеть следующим образом.

## Имущество



Номер пункта

1

Группа

Список пуст

Наименование имущества

Имущество 1

Место хранения

Место хранения 1

Качественное (техническое) состояние

10

Вид массы

Нетто

Единица измерения

Килограммы

Масса по ТЗ

1.000

Источник образования

Источник образования

Балансодержатель

Балансодержатель

Контактное лицо

Контактное лицо

Сохранить

Рисунок 19. Заполненная форма добавления Объекта оценки

Следующим способом добавления Объекта оценки в задание является импорт задания из файла XLSX. При нажатии на кнопку "Импорт" есть возможность скачать форму шаблона (кнопка "Скачать шаблон ТЗ"), которую можно заполнить по имеющимся данным или же преобразовать имеющийся файл с заданием на оценку в формате XLSX. Еще имеется возможность выбора файла для импорта через кнопку "Выберите файл" и кнопка "Импортировать". Ниже представлена форма, которую можно загрузить для импорта задания в ТРЕНДМЕТ.

№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Источник образования	Местонахождение	Балансодержатель	Контактное лицо	Шары	Доплата
1	Текст	кг	Число	Текст	Текст	Текст	Текст	xxx	xxx
2	Текст	кг	Число						
3	Текст	кг	Число						
4	Текст	кг	Число	Текст	Текст			xxx	xxx
5	Текст	кг	Число						
6	Текст	кг	Число						

Рисунок 20. Форма Задания на оценку

Важным моментом в форме задания на оценку, которую подгружают в ТРЕНДМЕТ как источник входных данных, является отсутствие группировок ячеек. Если сгруппировать ячейки, то импорт из такого файла XLSX работать не будет. Также важным моментом в шаблоне является наличие двух столбцов в столбцах J и K – широта и долгота – эти входные данные нужны для задания места хранения (по акту осмотра). Программа воспринимает корректно все сгруппированные значения и информация не будет утеряна. Ниже представлен пример импорта задания из 6 объектов с 2 источниками образования и 2 местонахождениями.

ПЕРЕЧЕНЬ объектов ДВН, подлежащих оценке										
№ п/п	Наименование имущества	Ед. изм.	Кол-во	Источник образования	Местонахождение	Балансодержатель	Контактное лицо	Широта	Долгота	
1	Имущество 1	кг	1 000,000	Источник образования 1	Местонахождение 1	Балансодержатель	Контактное лицо	68.898005	33.707556	
2	Имущество 2	кг	1 000,000							
3	Имущество 3	кг	1 000,000							
4	Имущество 4	кг	1 000,000	Источник образования 2	Местонахождение 2			68.970295	33.094075	
5	Имущество 5	кг	1 000,000							
6	Имущество 6	кг	1 000,000							

Рисунок 21. Пример импортированного Задания на оценку из формы

№	Наименование имущества	Адрес	Ед. изм.	Кол-во	Качественное (техническое) состояние	Масса (брутто)	Источник образования	Местонахождение	Балансодержатель	Контактное лицо
1	Имущество 1	Местонахождение 1	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 1	Местонахождение 1	Балансодержатель	Контактное лицо
2	Имущество 2	Местонахождение 1	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 1	Местонахождение 1	Балансодержатель	Контактное лицо
3	Имущество 3	Местонахождение 1	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 1	Местонахождение 1	Балансодержатель	Контактное лицо
4	Имущество 4	Местонахождение 2	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 2	Местонахождение 2	Балансодержатель	Контактное лицо
5	Имущество 5	Местонахождение 2	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 2	Местонахождение 2	Балансодержатель	Контактное лицо
6	Имущество 6	Местонахождение 2	Килограммы	1 000,000	0	1 000,000	Источник образования 2	Местонахождение 2	Балансодержатель	Контактное лицо

№	Местонахождение	Адрес
1	Местонахождение 1	Россия, Северо-Западный федеральный округ, Мурманская область, Россия, «Серебрянка»
2	Местонахождение 2	Россия, Северо-Западный федеральный округ, Мурманская область, Мурманск, улица Карла Маркса, 26

Добавить место хранения    Добавить группу    Добавить имущество    Импорт

Продолжить

Рисунок 22. Результаты импорта Задания на оценку из формы

После импорта пользователю необходимо вручную пообъектно проставлять % засора и указывать вид массы у данного Объекта оценки (брутто/нетто).

Во второй части вкладки Задания на оценку – Настройках Объекта оценки, как было показано имеется четыре вида параметров:

- Разделение массы лома;
- Демонтаж водных и воздушных судов (часть 2.5 руководства);
- Множественные места хранения;
- Возможность ручных корректировок.

Параметр разделения массы лома – это разделение объекта оценки на подобъекты (1.1, 1.2, 1.3 и т.д.). Он работает также двумя способами: ручным вводом и импортом из файла XLSX.

Первым шагом в разделе Настройки необходимо выставить значение параметра “Разделение массы лома” на “Да”. После необходимо нажать на появившуюся кнопку “Добавить группу”. Ниже представлен пример.

Редактирование группы

Номер пункта  
1

Наименование  
Группа 1

Сохранить

Рисунок 23. Пример добавления группы (разделяемый Объект оценки)

После нажатия сохранить появится объект оценки, который будет включать в себя подобъекты и также участвовать в отчете на оценку, который передается Заказчику. Теперь можно добавить подобъекты для данного объекта через кнопку “Добавить имущество”. Особо важным этапом добавления подобъекта является указание группы, которая располагается в правом верхнем углу окна.

Имущество

Номер пункта  
1.1

Группа  
1 Группа 1

Наименование имущества  
Имущество 1

Место хранения  
Место хранения 1

Качественное (техническое) состояние  
10

Вид массы  
Нетто

Единица измерения  
Килограммы

Масса по ТЗ  
1.000

Источник образования  
Источник образования

Балансодержатель  
Балансодержатель

Контактное лицо  
Контактное лицо

Сохранить

Рисунок 24. Добавление подобъекта Объекта оценки

Для ручного ввода необходимо вручную ввести подбъекты через кнопку “Добавить имущество”. После ввода подбъектов для данного объекта разделенный объект на этой вкладке будет выглядеть следующим образом.

Основные характеристики Объекта оценки

№	Наименование имущества	Место хранения	Ед. изм.	Масса по ТЗ	Качественное (техническое) состояние	Масса (брутто)	Источник образования	Местонахождение	Баланс
1	Группа 1								
1.1	Имущество 1	Место хранения 1	Килограммы	1,000	10	1,111	Источник образования	Санкт-Петербург	Баланс
1.2	Имущество 2	Место хранения 1	Килограммы	1,000	10	1,111	Источник образования	Санкт-Петербург	Баланс
1.3	Имущество 3	Место хранения 1	Килограммы	1,000	10	1,111	Источник образования	Санкт-Петербург	Баланс

№	Наименование	Местоположение	Адрес
1	Место хранения 1	Санкт-Петербург	Россия, Северо-Западный федеральный округ, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 68 литА

Добавить место хранения    Добавить группу    Добавить имущество    Импорт

Продолжить

Рисунок 25. Пример разделенного Объекта оценки

В свою очередь, вторым способом разделения массы объекта оценки будет являться разделением массы непосредственно в шаблоне задания XLSX, где будут добавлены строки с подбъектами и столбцы с координатами мест хранения объектов. Также, как и с предыдущим импортом, все ячейки не должны быть сгруппированы.

Следующей настройкой для заданий на оценку является “Демонтаж водных и воздушных судов”. Данный раздел предназначен для заданий на оценку, имеющих источник образования такие транспортные средства, как водные или воздушные суда, требующие к себе отличную от любых других источников образования сложность демонтажа, что сказывается на отдельных видах демонтажа. При изменении значения параметра на “Водные суда” или “Воздушные суда”, то появляется в меню справа соответствующий раздел демонтажа, если значение демонтажа в задании является “Нет”, то этот пункт исчезает из видимости в задании.

Исходные данные

Объект оценки: Лом черных металлов

Дата оценки: 08.08.2023

Валюта расчета: Выберите

НДС: без учета НДС

Единица измерения: Килограммы

Вид массы лома: Нетто

Имущественные права: Право собственности Российской Федерации

Настройки

Разделение массы лома: Да

Множественные места хранения: Да

Демонтаж водных и воздушных судов: Водные суда

Возможность ручных корректировок: Нет

Необходимость транспортных расчетов: Нет

Прогресс заполнения форм

Задание на оценку

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Импорт

Рисунок 26. Пример выставленной настройки “Демонтаж водных и воздушных судов”

Третьим параметром является “Множественные места хранения”. Если в задании одно место хранения, и вы уже его добавили, то значение данного параметра необходимо поставить “Нет”, если у вас 2 и более мест хранения, то нужно выставить значение данного параметра “Да”. Этот параметр делает видимой для пользователя кнопку “Добавить место хранения”.

Четвертым параметром является параметр “Возможность ручных корректировок”. Если изменить его значение на “Да” на этой вкладке, то в каждом из объектов появится возможность выставить ручные корректировки, которые в свою очередь позволяют пользователю:

- Маркировать изменяемые Объекты или подобъекты оценки;
- Возможность вручную задать массу объекта в соответствие с актом осмотра (часть №2.4 руководства);
- В таблице со всеми расчетами по объектам оценки (часть №2.8 руководства)

Маркировка объектов оценки, которые будут подвергаться изменению в плане корректировок и массы выглядит следующим образом на примере.

№	Наименование имущества	Место хранения
1	 Лом черных металлов	
1.1	 Лом черных металлов	
1.2	 Лом черных металлов	

Рисунок 27. Маркировка Объекта оценки с заданным параметром ручных корректировок

Пятым параметром ручных настроек является “Необходимость транспортных расчетов”. Данный параметр включает или отключает вкладку “Транспортировка и погрузо-разгрузочные работы”, на которой рассчитываются транспортных и разгрузочно-погрузочные работы для оцениваемого металлолома. При выставлении значения “Да” по этому параметру затраты по этой группе считаются в соответствии с методикой оценки, а при выставлении “Нет”, все затраты по этим параметрам не участвуют в расчете. Ниже приведен пример интерфейса с выставленным значением “Нет” по ручной настройке “Необходимость транспортных расчетов”.

**Исходные данные**

Объект оценки: Лом черных металлов

Дата оценки: 08.08.2023

Валюта расчета: Выберите

НДС: Без учета НДС

Единица измерения: Килограммы

Вид массы лома: Нетто

Имущественные права: Право собственности Российской Федерации

**Настройки**

Разделение массы лома: Да

Множественные места хранения: Да

Демонтаж водных и воздушных судов: Нет

Возможность ручных корректировок: Нет

Необходимость транспортных расчетов: **Нет**

Основные характеристики Объекта оценки

Прогресс заполнения форм

Задание на оценку

Продолжить

Отмена

Продолжить

Отмена

Продолжить

Отмена

Продолжить

Отмена

Продолжить

Отмена

Рисунок 28. Пример выставленного значения по настройке “Необходимость транспортных расчетов”

После заполнения каждой из трех частей на вкладке Задание на оценку следует сохранить внесенные изменения, нажав кнопку “Продолжить” и перейти на следующую вкладку – Контрагенты.

## 2.2 Вкладка Контрагенты

После полностью сделанного расчета пользователь имеет необходимость импортировать результаты оценки в форму отчета, которую передает Заказчику. Перед этим необходимо заполнить информацию об исполнителе оценки. Такую информацию пользователь указывает на вкладке Контрагенты. На ней перед пользователем имеются 4 строки и кнопка “Продолжить”, которая сохраняет изменения и переносит на следующую вкладку. Каждая из строк представляет собой всплывающий список, из которого можно выбрать необходимую информацию.

- Заказчик – реквизиты Заказчика оценочных мероприятий;
- Исполнитель – реквизиты юридического лица, которое по договору с Заказчиком выступила исполнителем оценочных мероприятий;
- Оценщик – реквизиты физического лица, выступившего в роли оценщика в рамках оценочных мероприятий;
- Подпись – подпись Генерального директора Исполнителя.

Каждая из строк является обязательной к заполнению. В любой момент выполнения расчета исполнитель имеет возможность изменить любую строку на вкладке под свои требования.

Рисунок 29. Вкладка Контрагенты

## 2.3 Вкладка Фотографии

На данной вкладке исполнитель может подгрузить имеющиеся у него фотоматериалы для формирования отчета об оценке, к ним относятся

- Документы заказчика;
- Акт осмотра;
- Фотографии объектов оценки.

После загрузки фотографий у пользователя есть 3 возможности взаимодействия с фотографиями – удаление фотографии, передвижение фотографии выше и передвижение фотографии ниже. В программном обеспечении ТРЕНДМЕТ заложена возможность настройки ориентации страницы отчета об оценке, и для того, чтобы ориентация страниц для фотографий была правильной, необходимо располагать фотографии одинаковой ориентации по две друг за другом, в таком случае ориентация страницы будет корректной. Для сохранения изменений необходимо нажать на кнопку “Продолжить”.

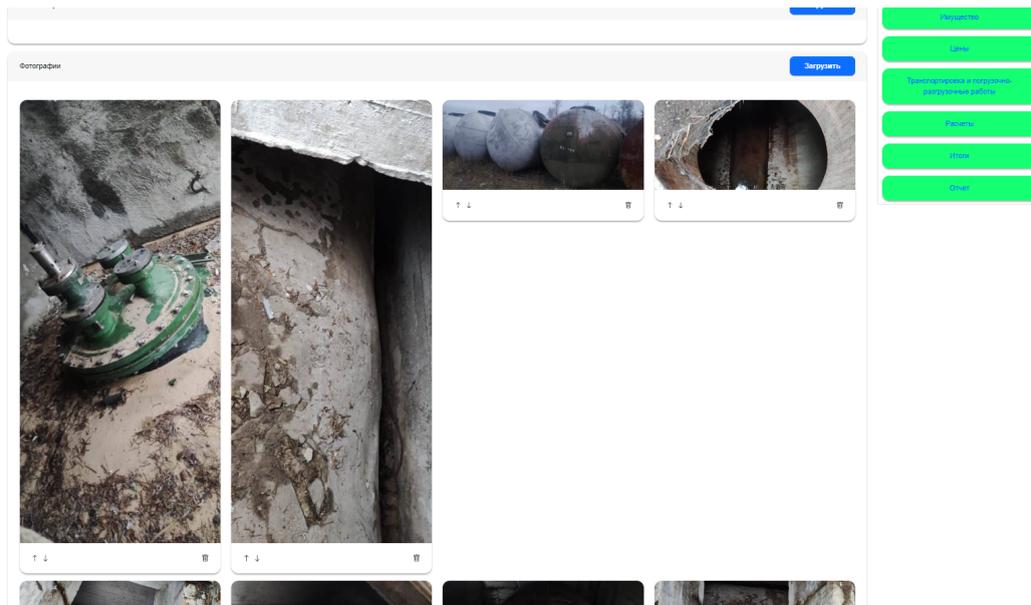


Рисунок 30. Пример вкладки Фотографии

## 2.4 Вкладка Имущество

На данной вкладке пользователь вносит информацию по категориям металлолома и демонтажу для каждого из Объектов оценки. Интерфейс данной вкладки представлен списком введенных в первой части расчета объектов с возможностью по каждому из них выбрать соответствующую информацию по категории металлолома и демонтажу.

№	Наименование имущества	Место хранения	Местоположение	Возможность ручных корректировок	Масса лома, (брутто, кг)	Масса лома, (р расчет)	Фактический запас, %	Источник образования	Тип металлолома	К	Прогресс заполнения форм
1	Лом черных металлов	-	-	Да	745 020,421	745020,4211	5,000	-	Черный металл	1	Заполнить на сайте
1.1	Лом черных металлов	1	-	Нет	42 105,263	42 105,263	5,000	-	Черный металл	5	Настроить
1.2	Лом черных металлов	1	-	Нет	14 760,000	14 760,000	5,000	-	Черный металл	5	Настроить
2	Лом нержавеющей стали	1	-	Нет	14 760,000	14 760,000	5,000	-	Нержавеющая сталь	С	Настроить
3	Лом цветных металлов (алюминиевый)	1	-	Нет	8 421,053	8 421,053	5,000	-	Цветной металл	А	Заполнить
3.1	Лом цветных металлов (алюминиевый)	1	-	Нет	2 631,579	2 631,579	5,000	-	Цветной металл	А	Проприетарная и персональная информация заказчика
3.2	Лом цветных металлов (алюминиевый)	1	-	Нет	5 963,918	5 963,918	3,000	-	Цветной металл	А	Настроить
3.3	Лом цветных металлов (алюминиевый)	1	-	Нет	2 282,474	2 282,474	3,000	-	Цветной металл	Л	Настроить
4	Лом цветных металлов (латунный)	1	-	Нет	29,897	29,897	3,000	-	Цветной металл	В	Настроить
5	Лом цветных металлов (медный)	1	-	Нет					Цветной металл	В	Настроить

Рисунок 31. Вкладка Имущество

Для того, чтобы ввести данные Объекта оценки по категории металлолома и нужному для него демонтажу, необходимо нажать на строку с этим объектом, после перед пользователем появится следующее окно.

**Имущество** ✕

Тип металлолома: Черный металл

Категория металлолома: 5A

Дополнительные характеристики: Надземный резервуар, загрязненный ГСМ

Необходимость разборки: Нет

Необходимость резки: Нет

Необходимость сортировки: Нет

Сложный демонтаж: Да

Необходимость доп. работ по выгрузке лома из тары: Нет

Закрытость территории: Да

Сохранить

Рисунок 32. Ввод информации по Объекту оценки во вкладке Имущество

Здесь важную роль играет раннее проставленное значение параметра по ручным корректировкам на вкладке Задание на оценку, на этой вкладке Объекты оценки с выставленным по данному параметру значением также маркируются, что можно увидеть на Рисунке 31. Это является сигналом для пользователя о том, что с данным Объектом оценки были проведены ручные настройки значений. И на этой вкладке ручным способом для таких объектов можно проставить массу брутто в том случае, где эта масса рассчитывается некорректно. Данная масса прописывается в столбце “Масса лома, (в расчет)” для того, чтобы зафиксировать значение и оно не было утеряно, необходимо после введенного значения нажать на клавиатуре клавишу “Enter”, после чего рамка в этом столбце по изменяемой строке загорится зеленым цветом, что означает успешный ручной ввод массы объекта.

№	Наименование имущества	Место хранения	Местоположение	Возможность ручных корректировок	Масса лома, (брутто, кг)	Масса лома, (в расчет)	Фактический засор, %	Источник образования	Тип металлолома	K
1	Лом черных металлов									
1.1	Лом черных металлов	1	-	Да	745 028,421	745028.4211	5,000	-	Черный металл	1
1.2	Лом черных металлов	1	-	Нет	42 105,263	42 105,263	5,000	-	Черный металл	5

Рисунок 33. Пример ручного ввода массы Объекта оценки

Для того, чтобы сохранить выставленную информацию по металлолому и демонтажу, следует под перечнем объектов нажать на кнопку “Продолжить”. После пользователя переносит в следующую вкладку ТРЕНДМЕТ.

## 2.5 Вкладка Демонтаж водных и воздушных судов

Данная вкладка включается через вторую часть вкладки Задание на оценку в параметре “Демонтаж водных и воздушных судов”. В заданиях, где источником образования металлолома не является водное или воздушное судно в сборе, эту вкладку необходимо выключать. Это происходит, если выбрать на вкладке “Задание на оценку” в Настройках по параметру “Демонтаж водных и воздушных судов” выставить значение “Нет”.

Если выставить значение у данного параметра “Водные суда” или “Воздушные суда”, от вкладки “Демонтаж водных судов” или “Демонтаж воздушных судов” будет иметь следующий вид.

Оценка лома / ТЗ 3 Тестовая оценка / Демонтаж водных судов

**Настройки**

Режим расчета  
По водоизмещению

**Суда**

№	Наименование	Градации состояния судна	Место демонтажа судна	Водоизмещение порожнем (судно), т
Задать судно				
Продолжить				

Прогресс заполнения форм  
Задание на оценку

История

Ввод данных

Имущество

Демонтаж водных судов

Суда

Расчет

Итого

Счета

Рисунок 34. Вкладка “Демонтаж водных судов”

**Воздушные суда**

№	Наименование	Тип воздушного судна	Градации затрат на демонтаж
Задать воздушное судно			
Продолжить			

Прогресс заполнения форм  
Задание на оценку

История

Ввод данных

Имущество

Демонтаж водных судов

Суда

Расчет

Итого

Счета

Рисунок 35. Вкладка “Демонтаж воздушных судов”

Для того, чтобы выбрать режим расчета оценки водного судна, нужно выбрать один из режимов в списке “Режим расчета”. Далее необходимо задать водное судно, для этого нужно нажать на кнопку “Задать судно”. После перед пользователем появляется панель настройки судна. Для настройки судна используется информация, предоставляемая заказчиков работ на оценку. Для сохранения информации о судне необходимо нажать на клавишу “Сохранить”.

## Редактировать судно ✕

Название

Градации состояния судна

Судно на осушке
▾

Место демонтажа судна

На площадке правообладателя судна
▾

Водоизмещение порожнем (судно), т

Сохранить

Рисунок 36. Задача водного судна

После задачи судна пользователь должен выбрать, какие из Объектов оценки непосредственно относятся к транспортному средству и выбрать режим расчета затрат на демонтаж для этих позиций.

Оценка лома / ТЗ 2 Тестовая оценка / Демонтаж водных судов

**Настройки**

Режим расчета

По водоизмещению
▾

**Демонтаж**

№	Наименование имущества	Активировать	Судно	Распределение
1	Имущество 1	<input checked="" type="checkbox"/>	Судно 1 ▾	По массе ▾
2	Имущество 2	<input type="checkbox"/>		
3	Имущество 3	<input checked="" type="checkbox"/>	Судно 1 ▾	По стоимости ▾

**Суда**

№	Наименование	Градации состояния судна	Место демонтажа судна	Водоизмещение порожнем (судно), т
1	Судно 1	Судно на осушке	На площадке правообладателя судна	1

Задать судно

Продолжить

Прогресс заполнения форм

Задать на оценку

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Инициализация

Рисунок 37. Заполнение информации о водном суде в задании

Аналогичным образом выглядит вкладка “Демонтаж воздушных судов”, однако на ней нет выбора из нескольких режимов расчета, так как он всего один.

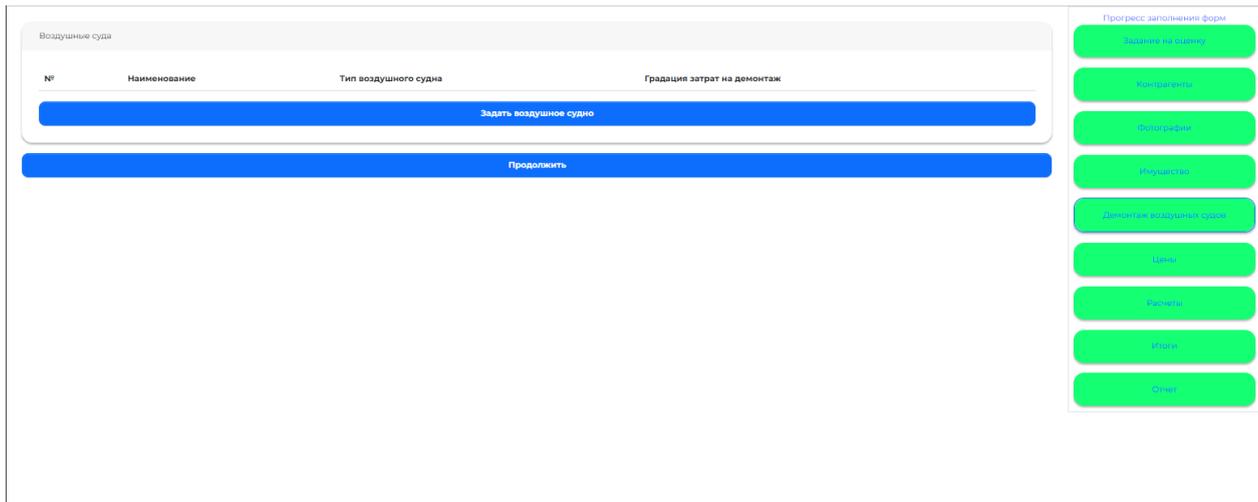


Рисунок 38. Вкладка “Демонтаж воздушных судов”

Далее необходимо задать водное судно, как и во вкладке “Демонтаж водных судов”. Для этого нужно нажать на кнопку “Задать воздушное судно”. После перед пользователем появляется панель настройки судна. Для сохранения информации о судне необходимо нажать на клавишу “Сохранить”.

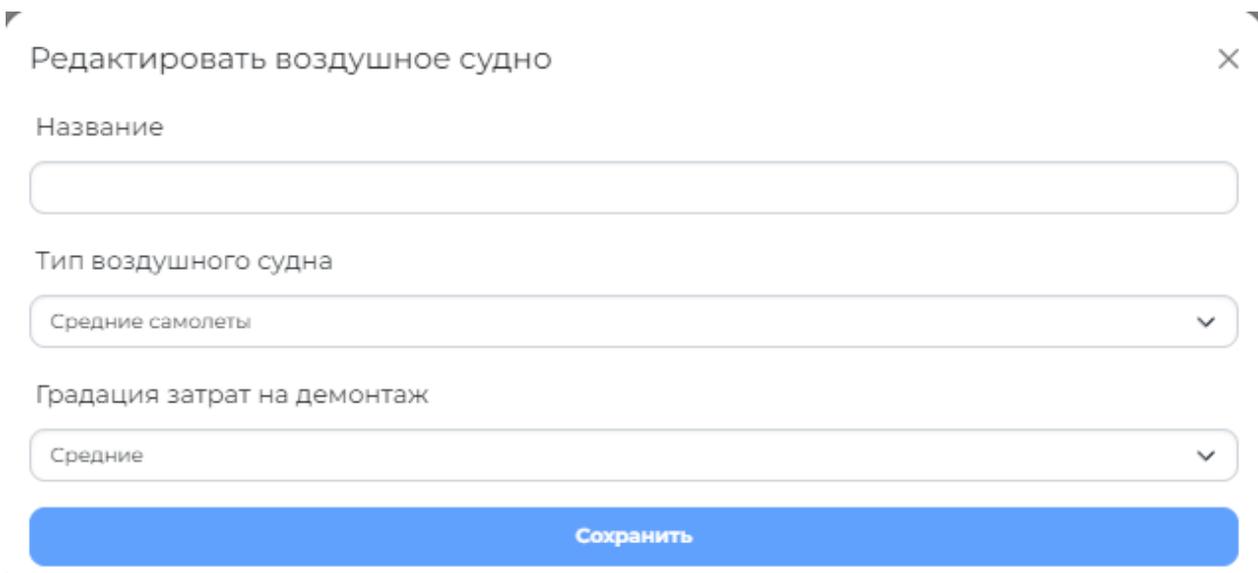


Рисунок 39. Задача воздушного судна

Далее аналогично вкладке “Демонтаж водных судов” необходимо заполнить соответствие Объектов оценки указанному судну. После выставления всех настроек по одной из рассматриваемых вкладок нужно нажать на кнопку “Сохранить”, дабы изменения в расчет были внесены и можно было перейти к следующей части расчета.

## 2.6 Вкладка Цены

Данная вкладка нужна для трех целей:

- Выбор пунктов приема, которые будут прозваниваться для расчета;
- Занесение информации о прозвоне пунктов приема металлолома специалистом и фиксирование рыночной информации;
- Анализ полученной ценовой информации и использование ее в оценке по заданию.

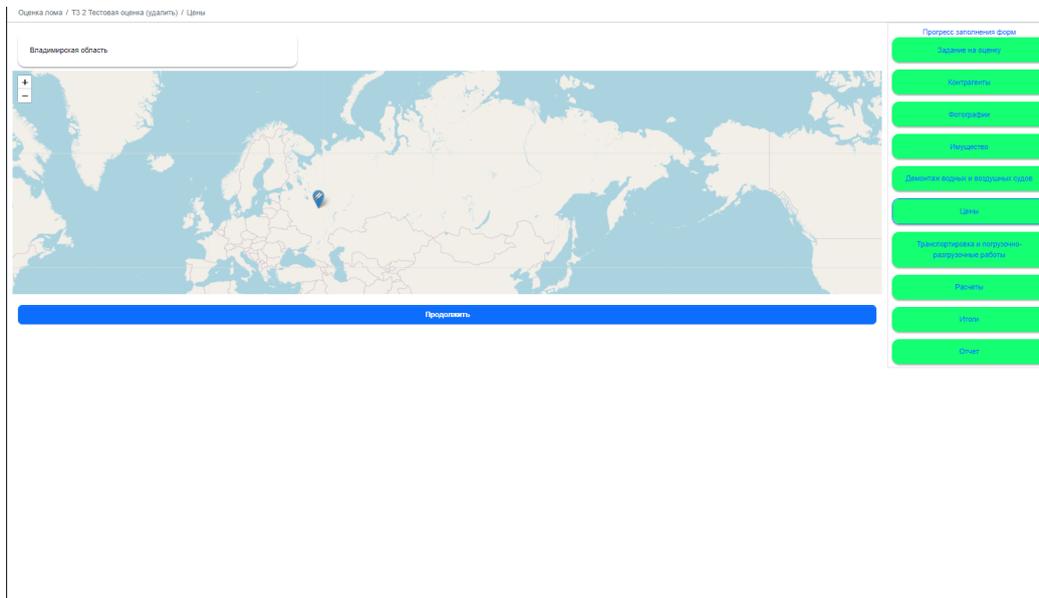


Рисунок 40. Вкладка Цены

При первом попадании на эту вкладку пользователь видит перед собой регион или регионы, в которых располагаются Объекты оценки и по которым необходимо выбрать пункты приема. Также имеется карта с нанесенными метками мест хранения Объекта оценки. Далее необходимо нажать на регион, по которому нужно выбрать пункты приема. В рассматриваемом примере это Владимирская область.

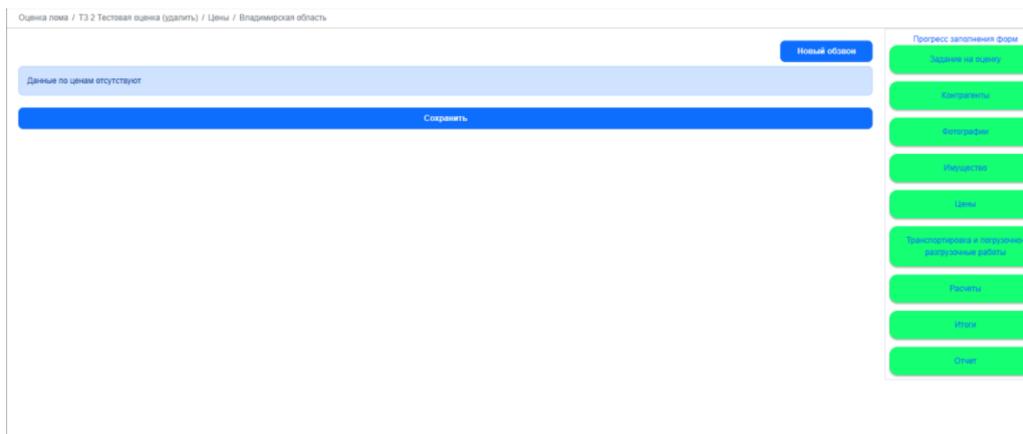


Рисунок 41. Вкладка Цены, вкладка с обзвонами

На этой вкладке необходимо выбрать пункты приема, которые будут прозваниваться. Для этого необходимо нажать на кнопку "Новый обзвон". Перед исполнителем будет находиться карта с меткой и пунктами приема металлолома.

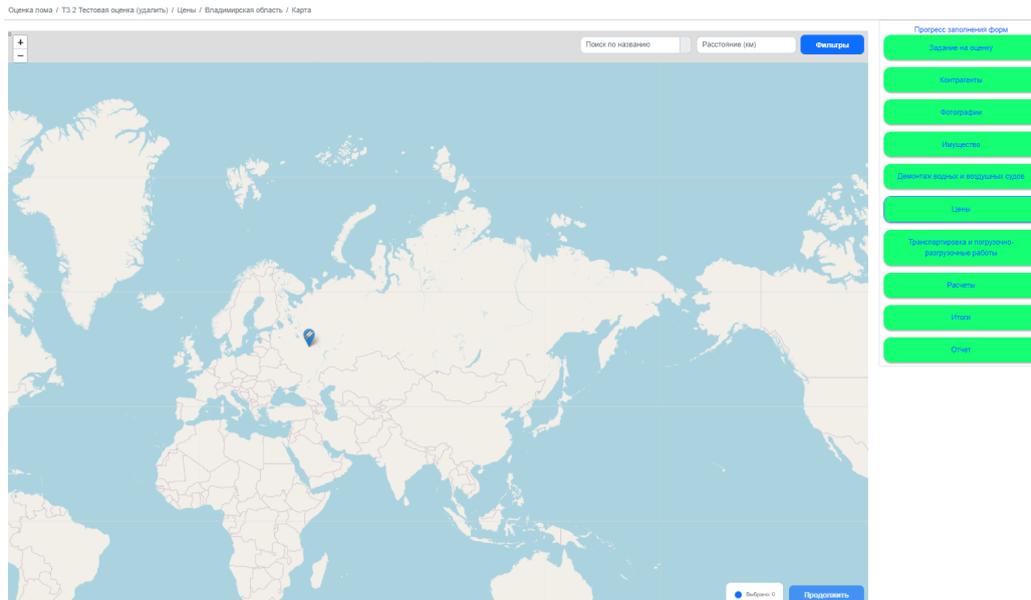


Рисунок 42. Вкладка Цены, карта пунктов приема металлолома

Здесь для исполнителя доступны фильтры, которые могут помочь в поиске пунктов приема, к ним относятся фильтры по географическому признаку, по виду лицензии и объему принимаемого металлолома, также имеются другие фильтры. Также на данной странице имеется поиск по названию пункта приема и расстоянию до пункта приема, образуя тем самым окружность, в радиусе которой находятся пункты приема, подходящие по выставленным фильтрам. Ниже приведен пример работы фильтров на карте.

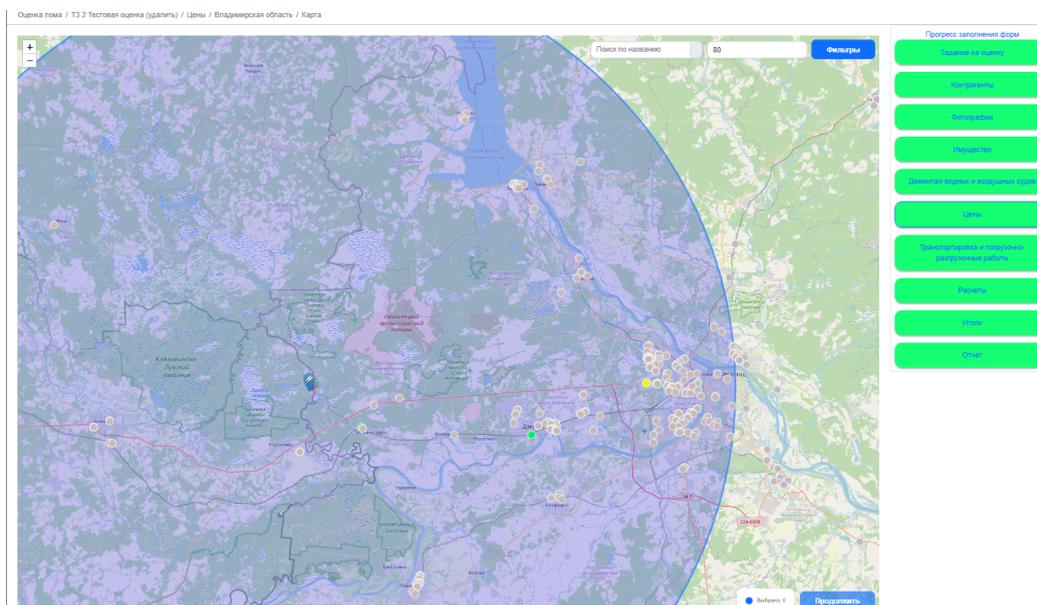


Рисунок 43. Вкладка Цены, пункты приема металлолома на карте с заданными фильтрами

На карте видно, что пункты приема обозначены маленькими окружностями разного цвета, которые сигнализируют о степени актуальности данных пункта приема, обозначения маркировки пунктов приема следующие:

- Серый цвет – пункт приема никогда не обновлялся;
- Желтый цвет – пункт приема обновлялся больше месяца, но меньше года назад;
- Зеленый цвет – пункт приема обновлялся меньше месяца назад.

Выбрать пункт приема для обзвона можно нажав на метку и уже после нажав кнопку “Выбрать”. Все выбранные пункты приема отражаются в левом нижнем углу, и можно отменить выбор как по всем пунктам приема, так и по отдельным. После необходимо нажать кнопку “Продолжить”. Перед исполнителем будет располагаться следующий интерфейс.

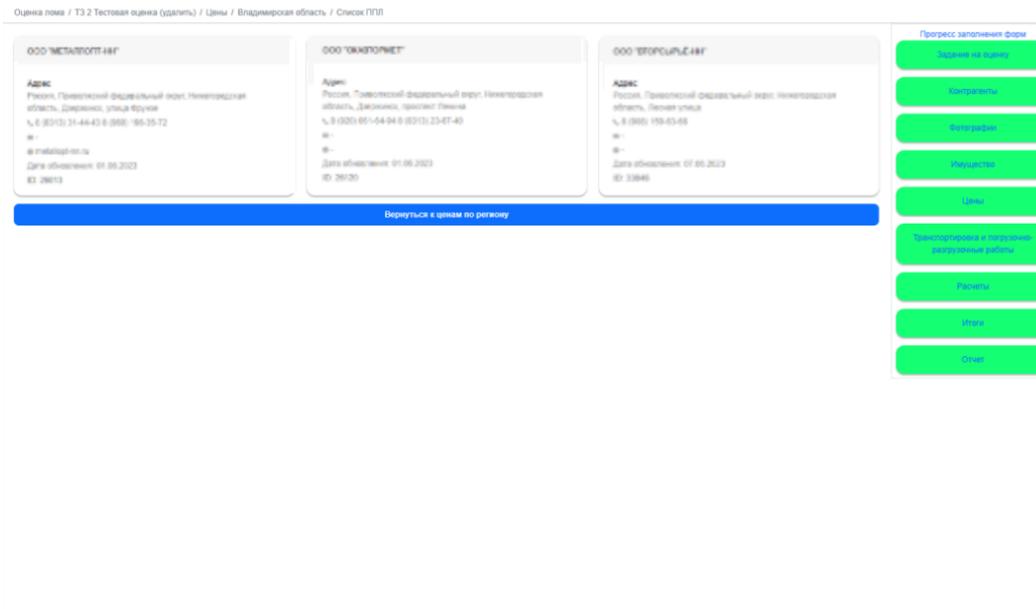


Рисунок 44. Вкладка Цены, выбранные пункты приема металлолома для обзвона

Далее после выбора пунктов приема можно нажать на любой из выбранных пунктов, после чего откроется карточка прозвона, которую необходимо заполнить, чтобы полученная информация использовалась в рамках выполняемого задания.

## Звонок в компанию



Адрес

Телефон

Email

Сайт

Дата обновления Не обновлялось

Редактировать ППЛ

Дата звонка

8.8.2023 18:19

Звонивший

Выберите

Контактный номер  
пункта приема

Контактное лицо

Комментарий

Место хранения

Расстояние, км

Место хранения 1

4.61

Категория

Стоимость руб./кг

Приблиз.  
цен

Мин.

Макс.

-

0%

Добавить категорию

Сохранить

Рисунок 45. Вкладка Цены, карточка прозвона пункта приема металлолома

На данной вкладке необходимо заполнить:

- Дата и время звонка;
- Указать сотрудника, который звонил в пункт приема;
- Контактный телефон, по которому получилось дозвониться;
- Контактное лицо;
- Комментарий;
- Полученные в результате звонка цены на металлолом.

После того, как все пункты приема будут прозвонены, данная страница будет выглядеть следующим образом

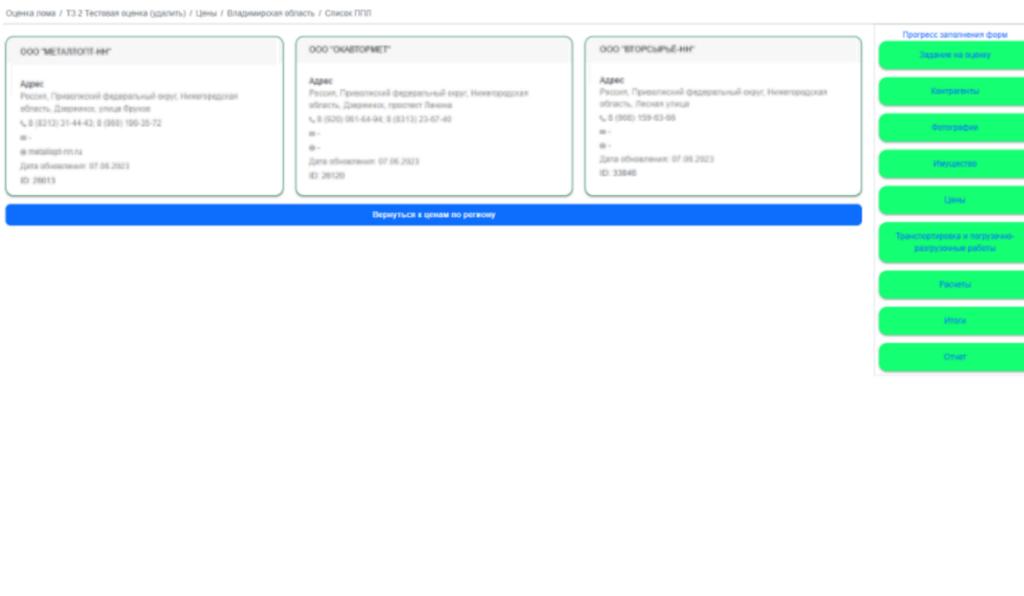


Рисунок 46. Вкладка Цены, заполненные карточки прозвона

После того, как все пункты приема были прозвонены, пользователь должен нажать на кнопку “Вернуться к ценам по региону”. После перед пользователем появляется таблица с ценами и пунктами приема. Здесь пользователь может как убирать ненужные цены, полученные в результате анализа или редактировать их, так и добавлять новые пункты приема. После взаимодействия с ценовой информацией необходимо нажать кнопку “Сохранить”, после чего сохранятся выставленные значения цен и откроется следующая вкладка ТРЕНДМЕТ.

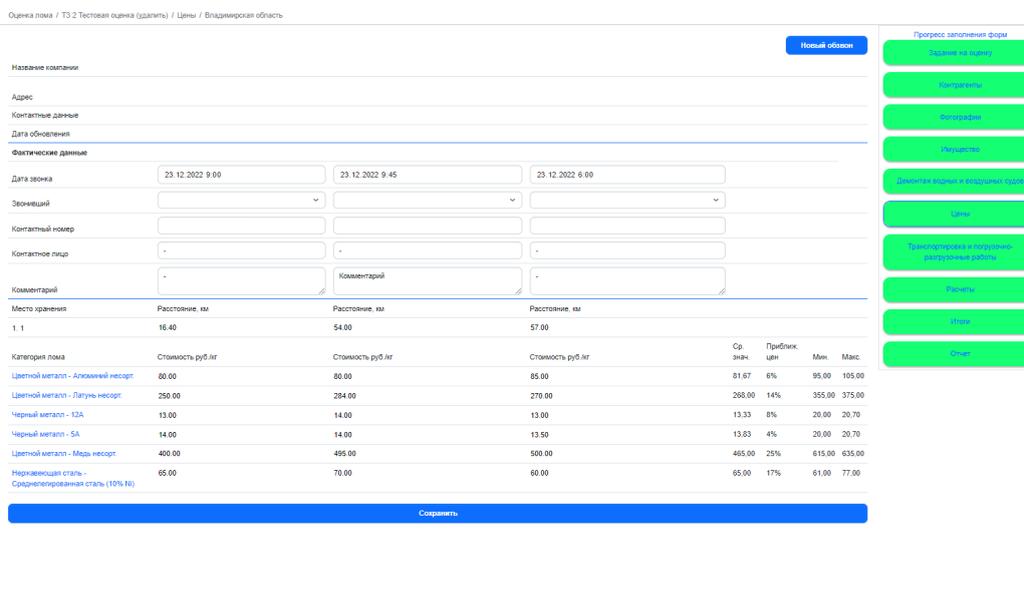


Рисунок 47. Вкладка Цены, таблица цен, участвующих в расчете

## 2.7 Вкладка Транспортировка и погрузочно-разгрузочные работы

Следующей вкладкой является расчет транспортных корректировок для объектов оценки. На этой вкладке пользователь должен выставить долю алюминия и кабеля АС в расчете, для этого нужно нажать на кнопку “Задать долю алюминия и АС”.

После нажатия на эту кнопку перед пользователем появится страница с перечнем Объектов оценки, из которых можно вручную выбрать, является ли Объект оценки алюминий или алюминий АС. Для сохранения настроек необходимо нажать кнопку “Сохранить”.

При необходимости данную вкладку можно выключить на вкладке “Задание на оценку”. Для перехода к следующей вкладке необходимо нажать кнопку “К расчетам”.

Оценка лома / Т3.2 Тестовая оценка (удалить) / Расчет корректировки на транспортировку и погрузо-разгрузочные работы

**Закрыть долю алюминия и кабеля АС**

№	Наименование имущества	Место хранения	Масса лома	Средняя загрузка ТС, т		Тип используемого транспорта		Количество перевозимого разъемного оборудования транспорта, шт		Количество ходок	Расстояние от места расположения лома до пункта приема, км	Время в пути (туда и обратно) за все ходки, ч	Время погрузки лома, ч		Время разгрузки лома, ч		Время работы транспорта (больше или меньше значения) - С				
				Ломовое	Газель	1-я и послед. ходки	Последняя ходка	Ломовое	Газель				Ломовое	Газель	Ломовое	Газель		Ломовое	Газель		
1	Лом черных металлов		821,223	10,000	2,000	Ломовое	Газель	820,000	1,223	82,000	1,000	16,400	32,800	67,240	0,547	116,440	1,761	6,560	0,611	0к	С
1.1	Лом черных металлов		745,028																		
1.2	Лом черных металлов		42,105																		
2	Лом нержавеющей стали		14,790																		
3	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)		6,421																		
3.1	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)		6,421																		
3.2	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)		2,632																		
3.3	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)		5,964																		
4	Лом цветных металлов (латунесодержащий)		2,282																		
5	Лом цветных металлов (медесодержащий)		0,030																		

Прогресс заполнения форм

Место хранения	Доля алюминия (без кабеля АС) в общем весе	Доля кабеля АС в общем весе	Корректировка на транспортировку лома, руб. (округлено)	Корректировка на погрузо-разгрузочные работы, руб. (округлено)	Корректировка на транспортировку, погрузку/разгрузку лома, руб.
1	0	0	545 290,00	2 730,00	548 020,00

**К расчетам**

Рисунок 48. Вкладка Транспортировка и погрузочно-разгрузочные работы

Доля алюминия и кабеля АС ✕

№	Наименование имущества	Адрес	Местоположение
1	Лом черных металлов		
1.1	Лом черных металлов	1	-
1.2	Лом черных металлов	1	-
2	Лом нержавеющей стали	1	-
3	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)		
3.1	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)	1	-
3.2	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)	1	-
3.3	Лом цветных металлов (алюминесодержащий)	1	-
4	Лом цветных металлов (латунесодержащий)	1	-
5	Лом цветных металлов (медесодержащий)	1	-

**Сохранить**

Рисунок 49. Вкладка Транспортировка и погрузочно-разгрузочные работы, доля алюминия и кабеля АС

## 2.8 Вкладка Расчеты

Данная вкладка показывает результаты по позиционным вычислениям корректировок и показателей для определения рыночной стоимости Объекта оценки, некоторые из показателей калькулируются. Также в программном обеспечении ТРЕНДМЕТ есть возможность ручной настройки параметров для отдельных объектов. Для этого необходимо на вкладке Задание на оценку включить параметр “Возможность ручных корректировок” и по необходимым объектам на той же вкладке включить этот же параметр.

№	Наименование	Масса лома (брутто), т	Засор металла по рыночным данным, %	Засор металла по данным Заказчика, %	Корректировка фактических засоров, %	Принимаемая в расчет величина засора, %	Потери металла при резке, %	Масса лома за вычетом массы отходов и скрапа элементов, засора и потери при резке, т	Базовая закупочная цена на лом, руб./т	Поправочный коэффициент на большой размер партии лома	Закупочная цена на лом с учетом поправочного коэффициента на размер партии, руб./т	Закупочная цена на лом с учетом засора и потери при резке, руб.
1	Лом черных металлов	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	Лом черных металлов	745,0284	8,800	5,000	2,000	8,800	0,600	675,3891	13 330,00	1,030	13 729,90	9 273 025,14
1.2	Лом черных металлов	42,1953	8,300	5,000	2,000	8,300	0,600	38,3789	13 630,00	1,030	14 244,90	546 703,07
2	Лом нержавеющей стали	14,7600	3,900	5,000	2,000	7,000	0,600	13,6444	65 000,00	1,060	69 900,00	940 191,06
3	Лом цветных металлов (алюминиеосодержащий)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	Лом цветных металлов (алюминиеосодержащий)	8,4211	8,500	5,000	2,000	8,500	0,600	7,6590	81 670,00	1,050	85 753,50	656 788,76
3.2	Лом цветных металлов (алюминиеосодержащий)	2,6316	8,500	5,000	2,000	8,500	0,600	2,3934	81 670,00	1,050	85 753,50	205 246,49
3.3	Лом цветных металлов (алюминиеосодержащий)	5,9639	8,500	3,000	2,000	8,500	0,400	5,4352	81 670,00	1,050	85 753,50	466 083,70
4	Лом цветных металлов (латунноосодержащий)	2,2825	5,000	3,000	2,000	5,000	0,000	2,1604	280 000,00	1,010	270 600,00	589 929,12
5	Лом цветных металлов (магнесоосодержащий)	0,0299	8,500	3,000	2,000	8,500	0,000	0,0274	465 000,00	1,000	465 000,00	12 720,39
Итого		821,223						745,0958				12 687 598,53

Рисунок 50. Вкладка Расчеты

Также, как и на вкладках Задание на оценку и Имущество, объекты оценки с заданным параметром ручной корректировки отмечаются цветом. Для того, чтобы задать отдельные значения по расчету для данного объекта оценки необходимо на рассматриваемой вкладке нажать левой кнопкой мыши на этот объем, после чего появится следующее окно. На нем пользователь может выставить любые отличные от заданных значения и для использования их по выбранном Объекту оценки нужно нажать “Сохранить”. После пользователь может перейти в заключительную часть расчета – Вкладку “Итоги”, нажав на кнопку “К итогам”.

### Пообъектное редактирование расчета ✕

Засор металла по рыночным данным, %

Принимаемая в расчет величина засора, %

Поправочный коэффициент на большой размер партии лома

Разборка, руб./т

Резка, руб./т

Сортировка, руб./т

Демонтаж воздушных судов, руб./т

Демонтаж водных судов, руб./т

Корректировка на транспортировку, погрузку/разгрузку лома, руб.

Корректировка на обследование и взвешивание лома, руб.

Корректировка на срок реализации (утилизации) лома, руб.

Рыночная стоимость, руб./т

Рыночная стоимость, руб. (округленно)

**Сохранить**

Рисунок 51. Пообъектное редактирование справочников

## 2.9 Вкладка Итоги

На данной вкладке перед пользователем находится таблица результатов оценки. Данная таблица переносится в отчет об оценке.

№	Наименование имущества	Местонахождение	Масса лома, кг	Рыночная стоимость, руб./кг	Рыночная стоимость, руб.
1	Лом черных металлов		747 777,000	-	3 335 174,34
1.1	Лом черных металлов	1	707 777,000	4,42	3 128 374,34
1.2	Лом черных металлов	1	40 000,000	5,17	206 800,00
2	Лом нержавеющей стали	1	14 022,000	56,89	797 711,58
3	Лом цветных металлов (алюминиедержаций)		16 285,000	-	1 133 141,30
3.1	Лом цветных металлов (алюминиедержаций)	1	8 000,000	71,55	572 400,00
3.2	Лом цветных металлов (алюминиедержаций)	1	2 500,000	61,90	154 750,00
3.3	Лом цветных металлов (алюминиедержаций)	1	5 785,000	70,18	405 991,30
4	Лом цветных металлов (латуниедержаций)		2 214,000	252,30	558 769,32
5	Лом цветных металлов (медиедержаций)	1	29,000	415,80	12 058,20
Итого:					5 836 854,74

Рисунок 52. Вкладка Итоги

После пользователь может перейти на вкладку “Отчет”, где может импортировать результаты оценки движимого имущества. Для перехода на последнюю вкладку ТРЕНДМЕТ необходимо нажать кнопку “К отчету”.

## 2.10 Вкладка Отчет

На данной вкладке пользователь может ввести данные отчета на оценку и выгрузить несколько видов отчетов по результатам оценочных мероприятий. Каждый из них передается заказчику.

- Протокол анализа рыночных данных;
- Выполненный расчет по шаблону в ПО XLSX;
- Отчет по шаблону в ПО DOCX.

Оценка лома / ТЗ 2268 Тестовая оценка (ТЗ №2268) / Отчет

Объект оценки  
Движимое военное имущество

Номер/год отчета  
123

Номер технического задания  
121

Дата технического задания  
21.07.2023

Дата составления отчета  
21.07.2023

Цели оценки  
Определение рыночной стоимости для купли-продажи

Адресат отчета  
Адресат отчета

Балансовая стоимость  
Сведения о балансовой стоимости Оценщику не предоставлены. По мнению Оценщика, отсутствие данной информации не влияет на результаты оценки.

Положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)  
Не применимо

Наименование организации, степень участия в проведении оценки  
Не привлечались

ФИО специалиста, квалификация, опыт и степень участия в проведении оценки  
Не привлечались

Для проведения работ Заказчиком были предоставлены следующие документы:  
Задание на оценку;  
Наезд;  
Перечень движимого имущества;  
Акт осмотра;  
Фотографии.

Сформировать протокол анализа рыночных данных

Сформировать расчет (Excel)

Сформировать отчет (Word)

Рисунок 53. Вкладка Отчет

Протокол анализа рыночных данных – это форма, в которую фиксируется информация по прозвонам пунктов приема металлолома для оценочных мероприятий. Данная форма выгружается в виде файла XLSX.

Протокол анализа рыночных данных для оценки металлолома по заданию на оценку №11110202 от 07.06.2023

Общая информация об объекте оценки:

Имя файла: 20.06.2023

Результат оценки: 20.06.2023

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Источники образования лома	Масса, кг, изв. из ТЗ	Масса, brutto из ТЗ	Фактический сорт, %	Тип металла	Категория металла	Исполнительные характеристики	Необходимость разборки	Необходимость резки	Необходимость сортировки	Необходимость доп. работ по выгрузке лома	Уровень сложности демонтажа	Зернистость пористости
1	Лом черных металлов			707 777,000	745028	5%	Черный металл	12A	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
1.2	Лом черных металлов			40 000,000	42105	5%	Черный металл	5A	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
2	Лом нержавеющей стали			14 022,000	14780	5%	Нержавеющая сталь	Среднетемпературная сталь (10%, N1)	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
3.1	Лом цветных металлов (алюминиевый)			8 000,000	8421	5%	Цветной металл	Алюминий несорт	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
3.2	Лом цветных металлов (алюминиевый)			2 500,000	2532	5%	Цветной металл	Алюминий несорт	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
3.3	Лом цветных металлов (алюминиевый)			5 785,000	5964	3%	Цветной металл	Алюминий несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
4	Лом цветных металлов (латунный)			2 214,000	2282	3%	Цветной металл	Латунь несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
5	Лом цветных металлов (медный)			25,000	30	3%	Цветной металл	Медь несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
Итого				789 327,00	821 222,68										

Рисунок 54. Пример выгруженного протокола анализа рыночных данных

Файл с выполненным расчетом представляет собой файл XLSX, состоящий из 5 вкладок и в котором отражены все рассчитанные элементы по методологии<sup>3</sup> оценки металлолома.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Источники образования лома	Масса, кг, изв. из ТЗ	Масса, brutto из ТЗ	Фактический сорт, %	Тип металла	Категория металла	Исполнительные характеристики	Необходимость разборки	Необходимость резки	Необходимость сортировки	Необходимость доп. работ по выгрузке лома	Уровень сложности демонтажа	Зернистость пористости
1	Лом черных металлов			707 777,000	745028	5%	Черный металл	12A	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
1.2	Лом черных металлов			40 000,000	42105	5%	Черный металл	5A	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
2	Лом нержавеющей стали			14 022,000	14780	5%	Нержавеющая сталь	Среднетемпературная сталь (10%, N1)	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
3.1	Лом цветных металлов (алюминиевый)			8 000,000	8421	5%	Цветной металл	Алюминий несорт	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
3.2	Лом цветных металлов (алюминиевый)			2 500,000	2532	5%	Цветной металл	Алюминий несорт	Подвержен ржавчине, загрязненный ГСМ	Нет	Нет	Нет	Нет	Средний	Да
3.3	Лом цветных металлов (алюминиевый)			5 785,000	5964	3%	Цветной металл	Алюминий несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
4	Лом цветных металлов (латунный)			2 214,000	2282	3%	Цветной металл	Латунь несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
5	Лом цветных металлов (медный)			25,000	30	3%	Цветной металл	Медь несорт	Нет	Да	Да	Да	Нет	Средний	Да
Итого				789 327,00	821 222,68										

Рисунок 55. Пример выгруженного расчета

Отчет об оценке – это документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. В ТРЕНДМЕТ используется шаблон отчета об оценке для компании АФК-Рукон, где отражена конфиденциальная информация, которую указывает пользователь во вкладках Контрагенты и Отчет.

По завершению оценочных мероприятий, пользователь обязан изменить статус выполненного задания.

Документация «ТРЕНДМЕТ. Руководство пользователя ПО» является объектом авторского права. Воспроизведение всего произведения или любой его части воспрещается без письменного разрешения правообладателя.